

Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalho, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL gondomar@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 258-A-00473

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Porto

Freguesia:

Cedofeita, Ildefonso, Sé, Miragaia, Nicolau, Vitória

Classe Energética: A

Finalidade: Venda

Estado: Em construção

Área útil: 96.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2023

Preço: 280.000 €



T2 com várias configurações à disposição, com 1 ou 2 lugares de garagem, todos dotados de espaço exterior, sendo que em alguns deles, esse espaço é terraço.

Mapa de acabamentos:

EXTERIOR

- # Fachada em mármore compacto RMC, ripado em alumínio e zinco;
- # Varandas com pavimento em lajetas de betão;
- # Tectos falsos em zinco;
- # Paredes de alvenaria em bloco térmico com revestimento Etics;

INTERIORES

- # Pavimento flutuante Swiss Krono ou equivalente;
- # Pavimentos de cozinhas e quartos de banho em mármore compacto RMC e

paredes nos quartos de banho nas zonas laváveis em mármore compacto RMC e cerâmico;
Paredes em alvenaria de tijolo vazado revestidas a gesso e pintadas;
Paredes duplas em alvenaria de tijolo vazado entre fogos e zonas comuns, com isolamento acústico;
Tectos Falsos em gesso cartonado e pintados;
Carpintarias até ao tecto em madeira folheada a carvalho ou acabamento lacado;
Halls da área comum em mármore compacto RMC e escadas em cerâmico;

EQUIPAMENTOS

Loiças sanitárias suspensas SANINDUSA, ou equivalente;
Electrodomésticos encastrados BALAY, ou equivalente;
Bomba de Calor para Aquecimento de Águas Quentes Sanitárias;
Elevadores com capacidade para 8 pessoas;

CONFORTO

Ar Condicionado embutido, LG ou equivalente;
Caixilharia minimalista com corte térmico e vidro duplo;
Iluminação LED de baixo consumo # Portas de Segurança;
Videoporteiro;
Estores eléctricos interiores em tela blackout;

As marcas dos materiais e equipamentos propostos poderão sofrer alterações no desenvolvimento da obra.

As imagens apresentadas são 3D's.

#DESDE: 280.000€

Para mais informações contacte-nos:
221129553

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 112 9553 - gondomar@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt/gondomar

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.