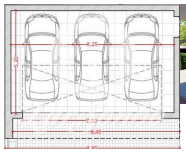
# *Lardesonho Barcelos*

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

**TEF** +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com



**REFERÊNCIA:** 265-M-01179

**LOCALIZAÇÃO**

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Carreira e Fonte Coberta

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Novo

**Área útil:** 210.00 m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:** 2023

**Preço:** 0 €

Moradia independente com piscina, jardim exterior e garagem para 3 viaturas.
De linhas modernas e acabamentos de qualidade, este imóvel dá ênfase á luz solar, á abertura de espaços em harmonia com a natureza que envolve a zona onde se insere.

No rés do chão dispõe de uma sala com 52m2, onde pode fazer as refeições em família ou com amigos e zona de estar, completamente distintas, com janelas amplas para poder disfrutar da exposição solar. Para além disso dispõe de hall e entrada, cozinha com 20m2 e lavandaria com 8m2. Possui um wc de serviço, acesso á área de lazer exterior, com terraço, piscina e jardim, para usufruir e relaxar, como você merece.

Ao nível do 1º andar dispõe de 2 quartos com roupeiros embutidos com 17m2 e 15m2, com acesso a uma varanda com 7m2. Possui um wc completo com duche e um hall com 7m2.

Damos destaque á suite master com 24m2 de área distribuídos pelos seus 19m2 de área de descanso, um closet com 6m2 e um wc completo com 6m2. A mesma divisão tem acesso a uma varanda frontal com cerca de 8m2.

Situada a cerca de 15 minutos dos centros de Braga, Barcelos, e Famalicão.
É sem dúvida uma ótima opção para viver com qualidade e desfrutar de momentos memoráveis com a sua família e amigos.

Venha visitar!

Alguns dos equipamentos:
-Cozinha com armários em termolaminado; forno, placa e exaustor da marca Balay, balcão em granito;
-Bomba de calor para aquecimento das águas;
-Estores elétricos;
-Portões exterior e de garagem com motor elétrico;
-Vídeo porteiro;
-Alumínio- Marca Cortizo;
-Vidro golden sun;
-Aquecimento central, pré-instalação;
-Ar-condicionado, pré-instalação;
-Painéis solares, pré-instalação;
-Finalizada a construção no 1ºtrimestre de 2024

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

---

Detached villa with swimming pool, outdoor garden and garage for 3 cars.
Of modern lines and quality finishes, this property emphasizes the sunlight, the opening of spaces in harmony with the nature that surrounds the area where it belongs.

On the ground floor has a room with 52m2, where you can have meals with family or friends and living area, completely separate, with large windows to enjoy the sun exposure. It also has a hall and entrance, kitchen with 20m2 and laundry room with 8m2. It has a service bathroom, access to the outdoor leisure area, with terrace, pool and garden, to enjoy and relax, as you deserve.

At the level of the 1st floor has 2 bedrooms with fitted closets with 17m2 and 15m2, with access to a balcony with 7m2. It has a complete bathroom with shower and a hall with 7m2.

We highlight the master suite with 24m2 of area distributed by its 19m2 of resting area, a closet with 6m2 and a complete bathroom with 6m2. The same room has access to a front porch with about 8m2.

Located about 15 minutes from the centers of Braga, Barcelos, and Famalicão.
It is undoubtedly a great option for living with quality and enjoy memorable moments with your family and friends.
Come visit!

Some of the equipment:
-Kitchen with cabinets in termolaminado; oven, plate and Balay brand exhaust fan, granite counter;
-Heat pump for heating water;
-Electric blinds;

-exterior and garage doors with electric motor;
-Video intercom;
-aluminum-brand Cortizo;
-Golden Sun glass;
-Central heating, pre-installation;
-Air conditioning, pre-installation;
-solar panels, pre-installation;
-Completed construction 1st quarter 2024

The success story of the real estate network LardeSonho is due to a service of excellence, personalized to each client, marked by three premises - Satisfaction, Recommendation and loyalty.
It is the largest real estate network 100% national having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 consultants, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.
The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the most competitive market prices; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties in each location where it has Agency.
Allied to partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the right solution to their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.