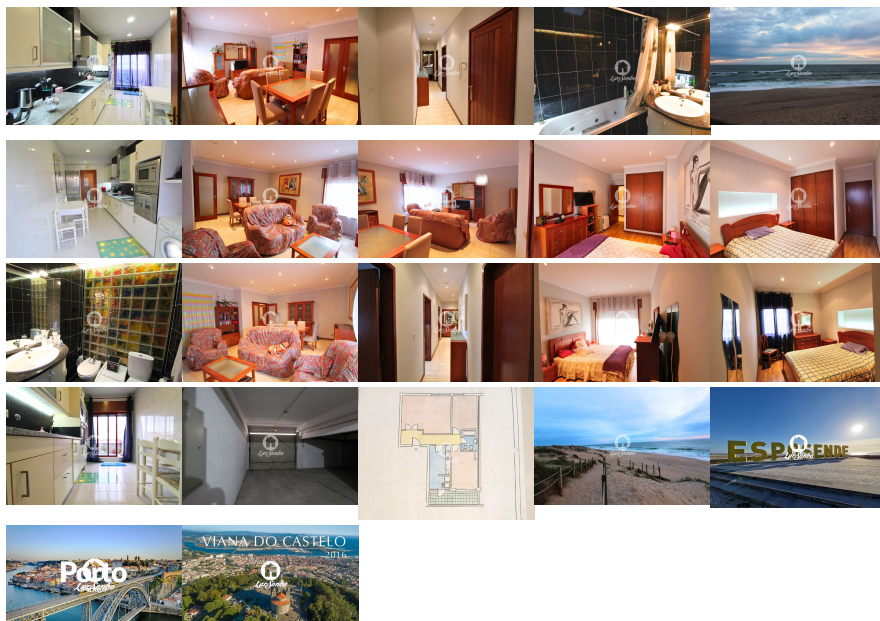


**Lardesonho Barcelos**

Casas &amp; Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)**REFERÊNCIA:** 265-A-01194**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Esposende**Freguesia:** Apúlia e Fão**Classe Energética:** D**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 69.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2003**Preço:** 215.000 €

Apartamento T2 com cerca de 110 m<sup>2</sup> de área bruta de construção em Esposende  
Arrendado por 500€ mensais até março de 2026. Não é possível visitar.

Este imóvel dispõe de hall de entrada que lhe permite o acesso a todos os restantes comodidades. Sala comum ampla com 27m<sup>2</sup>, cozinha mobilada e equipada, com acesso a varanda com 10m<sup>2</sup>, dois quartos com roupeiros embutidos, um deles com acesso direto à varanda e uma casa de banho completa com banheira de hidromassagem. Tem ainda uma cave, com arrumos e garagem fechada com portão automático.

Localizado apenas a 1km da Praia de Ofir e a 1 minuto do Rio.  
Contem duas frentes, uma excelente exposição solar e ótima localização.

Oferecendo-lhe assim a oportunidade de viver junto ao mar e desfrutar diariamente.

Ideal para investimento!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

---

Appartement de 2 chambres à coucher avec 110 m2 de surface brute de construction à Esposende

This property has an entrance hall that allows you access to all the remaining rooms. Large common room with 27m2, kitchen furnished and equipped, with access to balcony with 10m2, two bedrooms with fitted wardrobes, one of them with direct access to the balcony and a full bathroom with Jacuzzi. It also has a basement, with storage and garage with automatic gate.

Located just 1 km from the beach of Ofir and 1 minute from the river.

Contains two fronts, an excellent sun exposure and great location.

Offering you the opportunity to live by the sea and enjoy daily.

Come visit!!!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The history of success of the real estate network LardeSonho is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - FIDELIZATION.

It is the largest real estate network 100% national having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 consultants, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.

The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties in each location where it has Agency.

Allied to partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the adequate solution to their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.