

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-M-24499

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Bagunte, Ferreiró, Outeiro  
Maior e Parada

**Classe Energética:** B-

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 240.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1995

**Preço:** 459.000 €



Fantástica moradia preparada para alojamento local, completamente mobilada e equipada.

Tem um pequeno pomar num dos jardins com arvores de fruto, zona de lazer com lindo jardim, anexos para animais caseiros, churrasqueira, poço, aquecimento central, lareira com recuperador, fogão de sala, alarme, 3 suites, sala grandiosa com 40m<sup>2</sup>, terraço de 45m<sup>2</sup>, varandas, arrecadação.

Conta com cozinha regional no terraço. Tem também entradas independentes para a casa principal.

Dispõe de uma lavandaria com tanque.

A garagem dá para 4 carros e no mesmo espaço tem arrumos e um Wc.

Próximo de vários serviços, comércio e transportes públicos.

Vistas desafogadas para um verde estonteante onde se pode respirar ar puro e disfrutar de bons momentos.

Agende já a sua visita a esta moradia de sonho.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através

Telf. +351 252 600 790 - [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.