Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com

REFERÊNCIA: 265-M-01293

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Rio Covo (Santa Eugenia)

Classe Energética: A

Finalidade: Venda

Estado: Novo

Área útil: 192.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2023

Preço: 450.000 €

Moradia T4 Nova a 2 minutos do centro da cidade de Barcelos, com 230 m2 de área bruta de construção.
Inserida numa localização privilegiada, numa das zonas mais exclusivas da cidade de Barcelos com áreas incríveis.

A moradia encontra-se numa zona residencial calma, com boa exposição solar, ótimos acessos, como rápido e fácil acesso à autoestrada e a todas as vias rápidas da cidade.

Situada apenas a 3 Km do centro histórico de Barcelos, 18 Km de Esposende, 20 Km de Braga e a 50 Km do Aeroporto Francisco Sá Carneiro.

Com acabamentos modernos e de LUXO, esta moradia possui um amplo hall de entrada, com acesso a sala ampla com 45 m2 e rcuperador de calor, cozinha em open space com 15 m2 mobilada e equipada com eletrodomésticos da BOSH, placa, forno, exaustor, micro ondas, frigorifico combinado americano e máquina de

lavar louça. Vistas amplas para o exterior, logradouro e jardim com lavandaria. Contem um wc de serviço, uma despensa, área técnica e garagem fechada para dois veiculos.

No piso superior apresenta amplo hall que permite o acesso a uma suite master, com varanda, closet e o wc contem uma banheira e duche. Um wc completo, dois quartos com acesso a varanda, e ainda mais uma suite com amplo roupeiro, wc com duche e acesso á varanda.

Nesta moradia de luxo estão presentes os seguintes elementos: Soalho flutuante em toda a moradia, exceto Wc's; Vídeovigilância; Alarme; Bomba de calor para AQS; Ar condicionado; Aspiração central completa; Recuperador de calor na sala; Ventilação mecânica para garantir a qualidade do ar interior na habitação; Portões automatizados; Todos os compartimentos com bastante entrada de luz natural e túneis de luz da Velux nas divisões sem janelas.

Venha conhecer a moradia dos seus sonhos!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

New 4 bedroom villa 2 minutes from the city centre of Barcelos, with 320 m2 of gross construction area.
Inserted in a privileged location, in one of the most exclusive areas of the city of Barcelos with incredible areas.

The villa is in a quiet residential area, with good sun exposure, great access, as quick and easy access to the motorway and all the city's expressways.

Located just 3 km from the historic centre of Barcelos, 18 km from Esposende, 20 km from Braga and 50 km from Francisco Sá Carneiro Airport.

With modern and LUXURY finishes, this villa has a large entrance hall, with access to a large living room with 45 m2 and heat recovery, open space kitchen with 15 m2 furnished and equipped with BOSH appliances, hob, oven, extractor fan, microwave, American combined fridge and dishwasher. Wide views to the outside, patio and garden with laundry. Contains a service toilet, a pantry, technical area and closed garage for two vehicles.

On the upper floor there is a large hall that allows access to a master suite, with balcony, wardrobe and the bathroom contains a bathtub and shower. A full bathroom, two bedrooms with access to a balcony, and yet another suite with large wardrobe, bathroom with shower and access to the balcony.

In this luxury villa are present the following elements: Floating floors throughout the villa, except toilets; Video surveillance; Alarm; Heat pump for DHW; Air conditioning; Complete central vacuum; Heat recovery in the living room; Mechanical ventilation to ensure indoor air quality in the house; Automated gates;

All compartments with plenty of natural light and Velux light tunnels in rooms without windows.

Come and see the house of your dreams!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.
It is the Largest 100% National Real Estate Network having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence with potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as tools a team of dynamic, motivated professionals with extensive experience; a portfolio of properties at the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterised by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and successfully disseminating its property portfolio in each location where it has an Agency.
Combined with partnerships with banking institutions, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its customers find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.