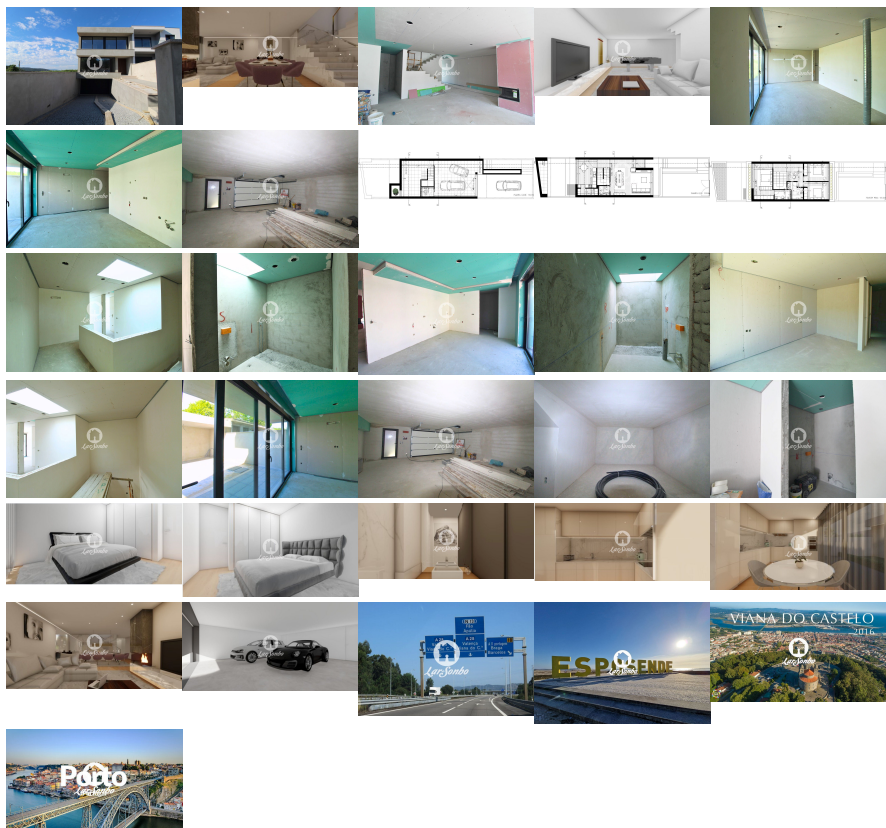


Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com**REFERÊNCIA:** 265-M-01301**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Esposende**Freguesia:** Antas**Classe Energética:** A**Finalidade:** Venda**Estado:** Em construção**Área útil:** 156.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2022**Preço:** 295.000 €

Moradia T3 Nova com 300 m² de área bruta de construção, inserida num lote de terreno com 224 m².

Encontra-se em fase de acabamentos, a terminar este ano (2024), localizada a 3km da praia de Antas.

Com excelentes e rápidos acessos.

Esta fantástica Moradia é composta por 3 pisos (cave, rés-do-chão e 1º andar).

Na cave encontra:

- Excelente garagem fechada com 51 m2 para 2 carros e lugar de estacionamento para 1 carro no exterior;
- Sala com 28 m2 onde poderá utilizar a mesma para vários fins, como por exemplo: ginásio, salão de festas ou de jogos ou mesmo arrumos.

No rés-do-chão apresenta:

- Hall de entrada;
- Ampla sala de estar e jantar, perfeita para aqueles momentos em família, com total conforto;
- Wc de serviço;
- Cozinha com 17 m2, mobilada com móveis em branco lacado a alto brilho, tampo em "Granito Negro Angola", equipada com placa, forno, exaustor e ainda uma despensa com 5 m2, um ótimo espaço para cozinhar para a família e os amigos.

No 1º andar dispõe de:

- 1 Suite master, com 22 m2, closet e ainda varanda;
- Escritório com 3 m2;
- Casa de banho completa, com pia dupla;
- 2 fantásticos quartos com roupeiros embutidos e varanda.

No exterior da moradia encontra um magnífico jardim, onde poderá receber os seus familiares e amigos para usufruir de momentos únicos e privados ao ar livre.

Uma vez que a moradia se encontra em construção, pode ainda alterar alguns elementos a seu gosto.

Venha conhecer a sua moradia de Sonho!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

New 3 bedroom villa with 300 m2 of gross construction area, set in a plot of land with 224 m2.

It is in the finishing phase, to be finished in the year 2024, and located 3km from Antas beach. With excellent and fast access.

This fantastic villa consists of 3 floors (basement, ground floor and 1st floor).

In the basement you will find:

- Excellent closed garage with 51 m2 for 2 cars and parking space for 1 car outside;
- Room with 28 m2 where you can use it for various purposes, such as: gym, party or games room or even storage.

On the ground floor it features:

- Entrance hall;
- Large living and dining room, perfect for those family moments, with total comfort;
- Wc of service;
- Kitchen with 17 m2, furnished with high gloss lacquered white furniture, top in "Granito Negro Angola", equipped with hob, oven, extractor fan and also a pantry with 5 m2, a great space to cook for family and friends.

On the 1st floor there are:

- 1 Master Suite, with 22 m2, wardrobe and balcony;
- Office with 3 m2;
- Full bathroom with double sink;
- 2 fantastic bedrooms with fitted wardrobes and balcony.

Outside the villa you will find a magnificent garden, where you can receive your family and friends to enjoy unique and private moments outdoors.

Since the villa is under construction, you can still change some elements to your liking.

Come and see your dream villa!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence with potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as tools a team of dynamic, motivated professionals with extensive experience; a portfolio of properties at the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterised by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and successfully disseminating its property portfolio in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banking institutions, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its customers find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.