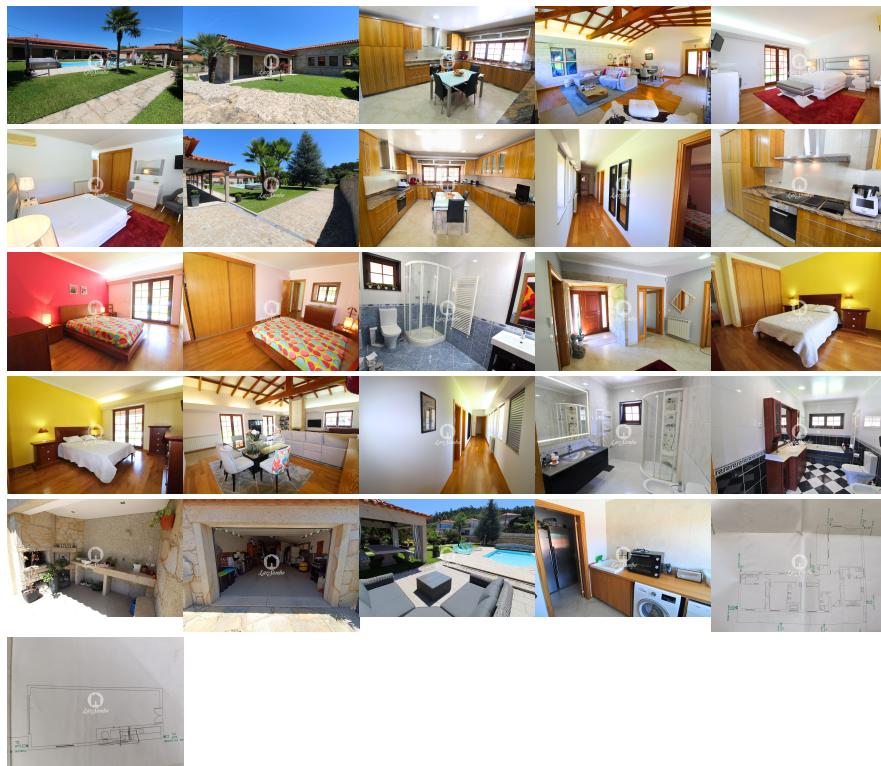


Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com

**REFERÊNCIA:** 265-M-01308**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Barcelos**Freguesia:** Panque**Classe Energética:** A**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** 413.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2010**Preço:** 0 €**EXCLUSIVO!!**

Moradia Térrea em pedra, inserida em lote com 2.400 m² e com 515 m² de área bruta de construção.

Com construção de 2010, esta moradia é única.

Os pormenores em pedra de granito trabalhada, aliada aos jardins exteriores que envolvem a área de lazer para fazer convívios, ou para usufruir do sol que banha a

zona da piscina, ou estar a aproveita a sombra do alpendre.

No interior encontramos a sala com os pormenores de madeira de carvalho no chão e no tecto, aquecidos pela lareira que convida a ficar no aconchego do lar nos dias de inverno.

A cozinha é muito ampla com bancadas ao redor, dispondo de placa de indução, grelador, fritadeira, amplo exaustor incorporado na chaminé, banca dupla e forno, para além de uma despensa e lavandaria com banca.

A exposição solar é ótima.

A área privada é totalmente isolada da social, dispondo de 3 quartos com acesso direto á piscina, sendo que a suite master é incrível.

Para além dos painéis fotovoltaicos para produção de luz eletrica, possui também painéis solares para aquecimento de águas sanitárias, aquecimento central a luz solar, gasóleo ou eletrico através de bomba de calor.

Para além disso possui também ar condicionado completo em todos os códmodos. Os wc's completos são 3, a gragem é para duas ou três viaturas.

A piscina é de água salgada e possui cobertura, para além disso tem forno tradicional e churrasqueira.

A localização privilegia a calma e serenidade do campo aliado ao que de melhor o Minho tem para oferecer com o verde das paisagens e a simpatia e o saber receber dos seus habitantes.

A apenas 15 minutos de Barcelos e 30 minutos das praias.

Com todos os serviços apenas a 5 minutos da moradia.

Excelente Oportunidade! Venha visitar!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Single storey stone villa, set in a plot with 2,400 m2 and with 389 m2 of gross construction area.

Built in 2010, this villa is unique.

The details in worked granite stone, combined with the outdoor gardens that surround the leisure area to make conviviality, or to enjoy the sun that bathes the pool area, or to be enjoying the shade of the porch.

Inside we find the living room with oak wood details on the floor and ceiling, heated by the fireplace that invites you to stay in the cosiness of the home on winter days.

The kitchen is very large with worktops all around, with induction hob, grill, fryer, large extractor hood incorporated in the chimney, double sink and oven, as well as a pantry and laundry room with sink.

The sun exposure is great.

The private area is totally isolated from the social area, with 3 bedrooms with direct access to the pool, and the master suite is incredible.

In addition to the photovoltaic panels for the production of electric light, it also has solar panels for heating sanitary water, central heating with solar light, diesel or electric through a heat pump.

In addition, it also has complete air conditioning in all rooms.

The complete toilets are 3, the garage is for two or three vehicles.

The swimming pool is salt water and has a cover, in addition it has a traditional oven and barbecue.

The location favours the calm and serenity of the countryside combined with the best that Minho has to offer with the green of the landscapes and the friendliness and knowledge of receiving its inhabitants.

Just 15 minutes from Barcelos and 30 minutes from the beaches.

With all services just 5 minutes from the villa.

Excellent opportunity! Come and visit!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - **SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE**.

It is the Largest 100% National Real Estate Network having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence with potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as tools a team of dynamic, motivated professionals with extensive experience; a portfolio of properties at the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterised by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and successfully disseminating its property portfolio in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banking institutions, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its customers find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.