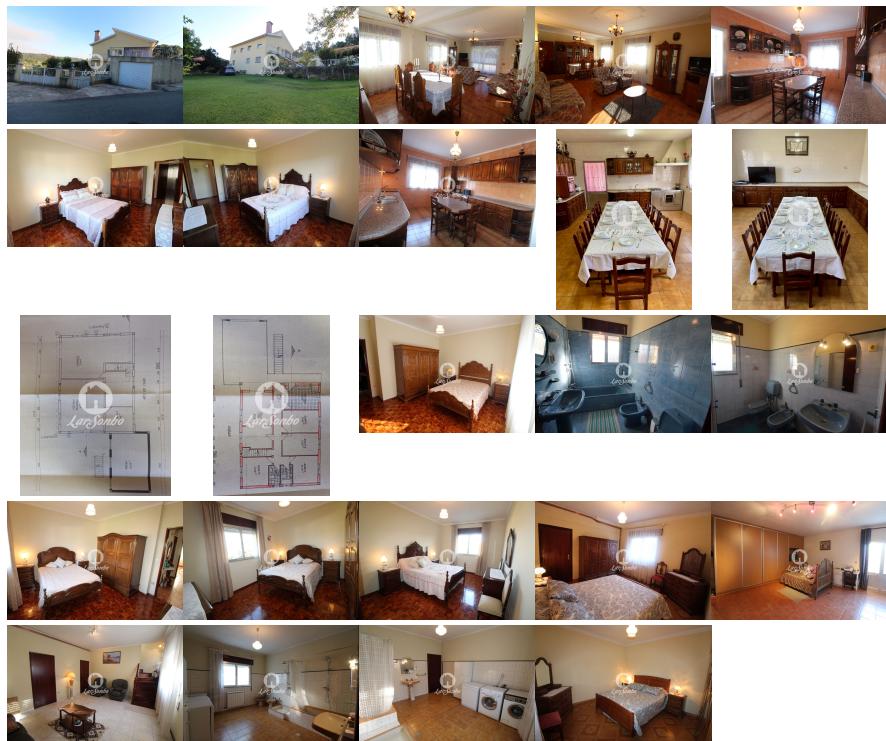


Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com

**REFERÊNCIA:** 265-M-01328**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Barcelos**Freguesia:** Alheira e Igreja Nova**Classe Energética:** D**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 208.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1989**Preço:** 0 €

Propriedade com 6 quartos que possui 1480m² de área de terreno total. Situada em local elevado com vistas para todo o vale e exposição solar privilegiada.

A moradia possui cerca de 260m² de área bruta de construção, que é distribuída por 2 pisos.

No piso de baixo encontramos uma cozinha com cerca de 30m², com acesso ao corredor que distribui para os restantes cômodos. Uma sala ampla com cerca de 40m², um quarto com 14 m² casa de banho e lavandaria e uma sala de estar com acesso ao andar superior.

No primeiro piso, (que devido à tipologia do terreno tem acesso direto à rua sem necessitar de escadas), encontramos:

-Um hall de entrada que dá acesso à zona comum, uma sala com cerca de 32m2 e uma cozinha equipada com cerca de 15 m2.

Para além disso possui também três quartos com 16 m2 aproximadamente cada um, um wc completo e um de serviço.

O sótão é amplo e a garagem é para duas viaturas.

No exterior deparamo-nos com um amplo jardim com árvores de fruto que nos transmite a calma que tanto procuramos depois de um dia intenso de trabalho.

Dispõe de aquecimento central em todos os cômodos a lenha.

A água é aquecida por termo acumulador, ou a lenha também.

Destacamos o facto de ser facilmente transformada em duas frações distintas e totalmente independentes.

Possui poço de água e três entradas distintas para a propriedade.

Na envolvente existem todos os serviços disponíveis, assim como transportes e ótimos acessos a Barcelos, Vila Verde, Ponte de Lima, Braga e Viana do Castelo.

Venha visitar!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

This property has an area of around 1480m2.

It is situated on an elevated site with views across the valley and privileged sun exposure.

The villa has around 260m2 of gross construction area, spread over 2 floors.

On the ground floor there is a kitchen of around 30m2, with access to the corridor that leads to the other rooms. A large living room of around 40m2, a bedroom of 14m2, a bathroom and laundry room and a living room with access to the upper floor.

On the second floor, (which due to the type of land has direct access to the street without the need for stairs), we find:

-An entrance hall giving access to the common area, a living room of around 32m2 and an equipped kitchen of around 15 m2.

It also has three bedrooms of approximately 16 m2 each, a full bathroom and a service bathroom.

There is a large attic and a garage for two cars.

Outside there is a large garden with fruit trees, which gives us the calm we are looking for after an intense day at work.

All the rooms are centrally heated with wood.

The water is heated by an accumulator or by wood.

We highlight the fact that it can easily be transformed into two separate and totally independent units.

It has a water well and three separate entrances to the property.

The surrounding area has all the services available, as well as transport and excellent access to Barcelos, Vila Verde, Ponte de Lima, Braga and Viana do Castelo.

The history of success of the real estate network LardeSonho is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - Satisfaction, Recommendation and loyalty.

It is the largest real estate network 100% national having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 consultants, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.

The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties in each location where it has Agency.

Allied the partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the adequate solution to their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.