Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 **FAX E-MAIL** gondomar@lardesonho.pt





REFERÊNCIA: 258-A-00491

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Porto

F r e g u e s i a : Cedofeita,Ildefonso,Sé,Miragaia,Nicolau, Vitória

Classe Energética: A

Finalidade: Venda

Estado: Novo

Área útil: 114.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2023

Preço: 280.000 €

Apartamento T2, situado na Rua da Constituição

Fração autónoma A tipologia T2 localizada no piso 0

Tem a fachada orientada a Noroeste, a fachada posterior orientada a Sudeste e a fachada lateral direita orientada a Norte.

É constituída por uma sala, uma cozinha, uma lavandaria, um arrumos, dois quartos e duas instalações sanitárias, sendo uma delas de uso privativo de um dos quartos.

A fração apresenta inércia térmica média, a ventilação processa-se de forma natural e possui dispositivos de admissão de ar autorreguláveis introduzidos nas caixilharias dos envidraçados.

Para climatização está prevista a instalação de um sistema de ar condicionado que permitirá o aquecimento e arrefecimento ambiente por intermédio de unidades interiores instaladas nas principais divisões da habitação.

Mapa de acabamentos:

EXTERIOR
Fachada em mármore compacto RMC, ripado em alumínio e zinco;
Varandas com pavimento em lajetas de betão;
Tectos falsos em zinco;
Paredes de alvenaria em bloco térmico com revestimento Etics;

INTERIORES
Pavimento flutuante Swiss Krono ou equivalente;
Pavimentos de cozinhas e quartos de banho em mármore compacto RMC e paredes nos quartos de banho nas
zonas laváveis em mármore compacto RMC e cerâmico;
Paredes em alvenaria de tijolo vazado revestidas a gesso e pintadas;
Paredes duplas em alvenaria de tijolo vazado entre fogos e zonas comuns, com isolamento
acústico;
Tectos Falsos em gesso cartonado e pintados;
Carpintarias até ao tecto em madeira folheada a carvalho ou acabamento lacado;
Halls da área comum em mármore compacto RMC e escadas em cerâmico;

EQUIPAMENTOS
Loiças sanitárias suspensas SANINDUSA, ou equivalente;
Electrodomésticos encastrados BALAY, ou equivalente;
Bomba de Calor para Aquecimento de Águas Quentes Sanitárias;
Elevadores com capacidade para 8 pessoas;

CONFORTO
Ar Condicionado embutido, LG ou equivalente;
Caixilharia minimalista com corte térmico e vidro duplo;
Iluminação LED de baixo consumo # Portas de Segurança;
Videoporteiro;
Estores eléctricos interiores em tela blackout;

Para mais informações contacte-nos:
+351 221 129 553 (chamada para rede fixa nacional)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.