LardeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 **FAX E-MAIL** matosinhos@lardesonho.pt

REFERÊNCIA: 251-A-03320

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Porto

Freguesia: Lordelo do Ouro e Massarelos

Classe Energética: C

Finalidade: Venda

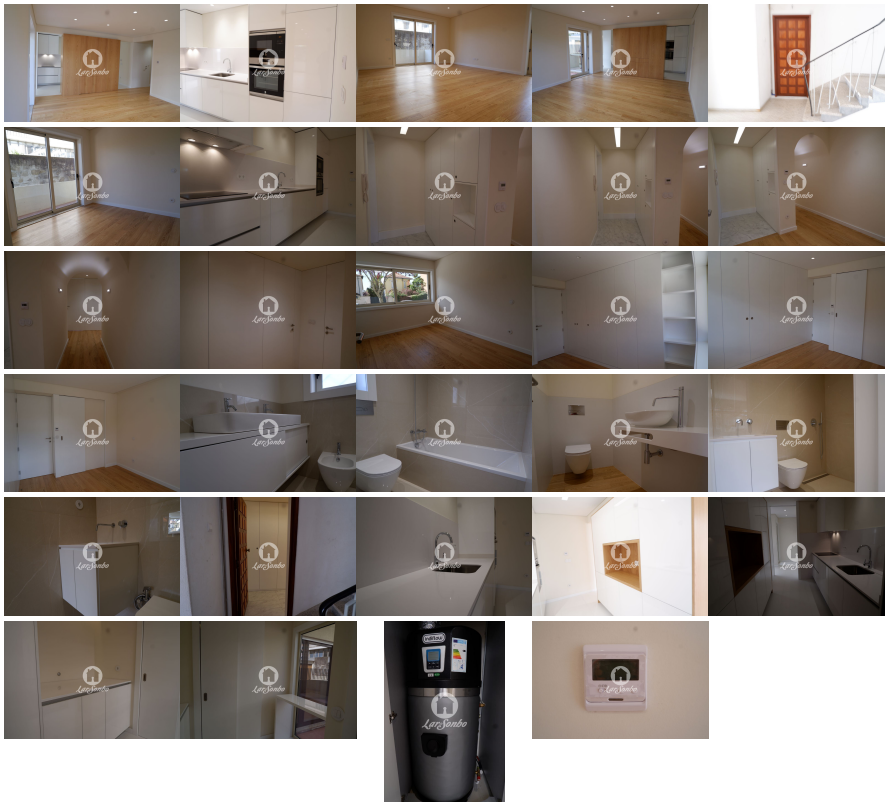
Estado: Recuperado

Área útil: 125.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 545.000 €



Edifício construído início dos anos sessenta do século passado, mantém exteriormente a sua traça original, zonas comuns também sem grandes alterações, fica recuado em relação à rua, o que faz com que tenha um espaço exterior generoso, permitindo acesso fácil às garagens individuais e até aparcamento de mais carros nesse espaço.

O Edifício tem rés-do-chão e mais três pisos, possuindo no total apenas oito

habitações (duas por piso). Possui elevador.

A sua localização é excecional, a poucos metros da Avenida da Boavista, junto ao “Bairro de Hollywood”. Na envolvente existe oferta de comércio e serviços, tais como farmácias, cafés, padarias, supermercados, hospitais, bancos e universidades, bem como equipamentos culturais, desde a Casa da Música, Casa das Artes, Jardim botânico, entre outros. A zona é muito calma e de fácil acesso às principais vias de comunicação, com transportes à porta, e próximo do interface da Casa da Música (metro, táxis, autocarros urbanos, regionais, nacionais e internacionais).

O apartamento foi alvo de um amplo trabalho de estudo, sendo totalmente redesenhado para se adaptar às necessidades dos nossos dias. Foi reconstruído com materiais e soluções de elevada qualidade, procurando proporcionar aos seus futuros moradores o maior conforto possível na sua utilização.

O apartamento situa-se no rés-do-chão do edifício com entrada pelo interior do mesmo e entrada pelas traseiras, funcionando como uma moradia. Faz parte da habitação um amplo pátio nas traseiras e uma varanda de boas dimensões Possui ainda garagem individual (box).

Não perca a oportunidade, marque já a sua visita!

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 010 5853 - matosinhos@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.