

## LarDeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 251-A-03327

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Matosinhos

**Freguesia:** Matosinhos e Leça da Palmeira

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

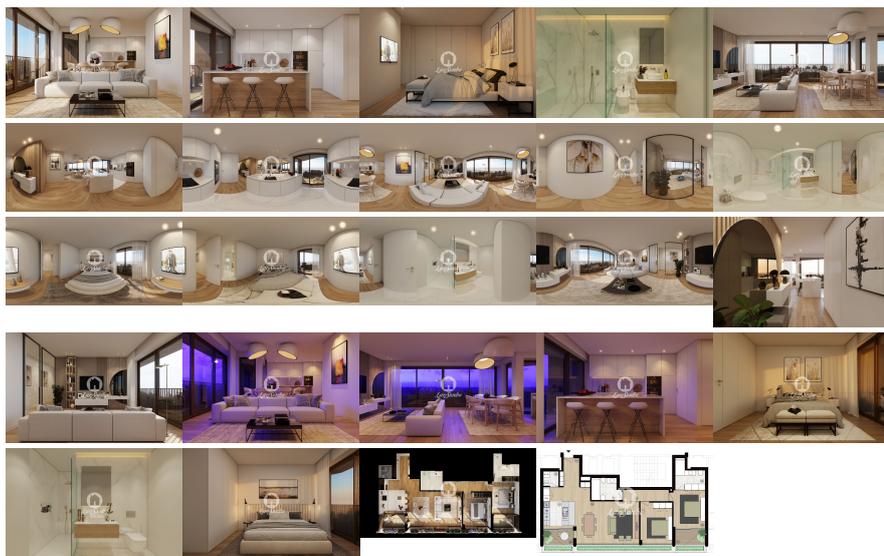
**Estado:** Novo

**Área útil:** 86.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 497.500 €



Com exposição a Sul, localização privilegiada junto ao Parque da Cidade do Porto e a 600m da Praia de Matosinhos, com excelentes acessos, junto a todo o tipo comércio, serviços, transportes, permitem-lhe tirar pleno partido da cidade, viver e relaxar em perfeita harmonia com a natureza.

Desenhado para proporcionar-lhe excelentes condições de conforto e qualidade, a sua arquitetura destaca-se com acabamentos e equipamentos de qualidade, bem como um design funcional e sofisticado que combina na perfeição com o seu modo de vida.

Esta habitação T2 usufrui de 153,4m<sup>2</sup> de área total, sendo 97,8m<sup>2</sup> a área da habitação, mais 20,0m<sup>2</sup> de espaço exterior (9,0m<sup>2</sup> de varanda útil e 11,0m<sup>2</sup> de Floreiras), desfruta ainda lugar de garagem para 2 automóveis com 27,5m<sup>2</sup> no piso -1 e um Arrumo contíguo ao estacionamento com 8,1m<sup>2</sup>.

Composto por:

- 
- ? Sala de jantar/estar e Cozinha em Open Space com 40m<sup>2</sup>, com acesso a varanda com floreiras;
  - ? Cozinha com Ilha com tampo em Silestone, armários lacados branco, totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch;
  - ? 1 Suíte com varanda;
  - ? 1 Quarto;
  - ? 2 Instalações sanitárias completas;
  - ? 1 Lavandaria;
  - ? Climatização com Ar Condicionado LG;
  - ? Bomba de Calor para AQS Ariston;
  - ? 2 Elevadores;
  - ? 2 Lugares de Garagem
  - ? Arrumo com 8m<sup>2</sup>;
  - ? Certificado Energético A

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - matosinhos@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.