

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com**REFERÊNCIA:** 265-A-01348**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Barcelos**Freguesia:** Barcelinhos**Classe Energética:** D**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 149.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1989**Preço:** 250.000 €

Apartamento T5 com 250 m² de área bruta de construção.

Este imóvel está inserido num edifício com elevador, localizado junto a escolas, serviços, comércio e apenas a 2 minutos do centro da cidade de Barcelos.

Este apartamento recebe-nos com um acolhedor hall de entrada, com um armário embutido, que divide os cômodos, uma sala ampla, dividida em dois espaços distintos sala de estar e sala de jantar, com aproximadamente 45 m², lareira com recuperador de calor e acesso a um generoso terraço coberto, este é um imóvel com características únicas.

Dispõe de uma cozinha mobilada, com boa luminosidade, zona de refeições com acesso a um terraço e a uma lavandaria.

O corredor de acesso aos quartos dispõe de um armário embutido que distribui para os quartos.

Todos os casa de banho são completas e com base de duche.

É composto por cinco quartos, sendo um deles suite, com vistas sob a cidade, todos eles com áreas generosas, armários embutidos, bem ventilados e estores

em todas as janelas.

Apresenta ainda na cave, uma ampla garagem e arrumos com cerca de 100 m2.

Excelente investimento para habitação própria ou rentabilizar.

Excelente Oportunidade!

Agende já a sua visita!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

5 bedroom apartment with 250 m2 of gross construction area.

This property is located in a building with an elevator, next to schools, services, shops and just 2 minutes from Barcelos city center.

This apartment welcomes us with a welcoming entrance hall, with a built-in closet dividing the rooms, a large living room, divided into two distinct spaces, a living room and a dining room, with approximately 45 m2, a fireplace with a wood burning stove and access to a generous covered terrace, this is a property with unique characteristics.

It has a bright furnished kitchen, a dining area with access to a terrace and a laundry room.

The hallway leading to the bedrooms has a built-in closet that distributes to the bedrooms.

All the bathrooms are complete with shower trays.

It consists of five bedrooms, one of which is en-suite, with views over the city, all with generous areas, built-in closets, well ventilated and blinds on all the windows.

The basement also has a large garage and storage area of around 100 m2.

An excellent investment for your own home or for renting out.

Excellent opportunity!

Schedule your visit now!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction,

marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.
