

## Lardesonho Lousada

Comodagenda - Gestão Imobiliária, Lda

Avenida dos Combatentes da Grande Guerra, nº 347 - Cristelos Lousada

TEF +351 255 077 435 FAX E-MAIL [lousada@lardesonho.pt](mailto:lousada@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 243-Q-00774

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Aveiro

**Concelho:** Ovar

**Freguesia:** Valega

**Classe Energética:** E

**Finalidade:** Venda

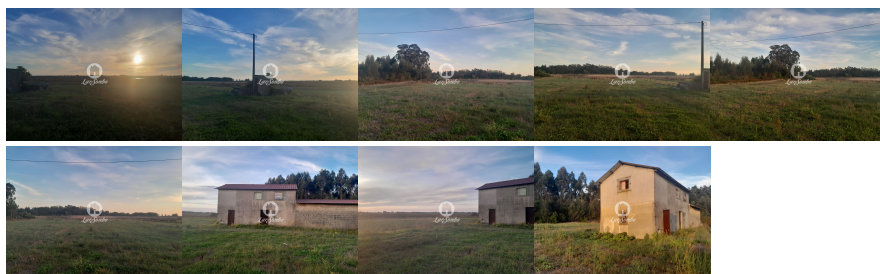
**Estado:** Para recuperar

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 600.000 €



Quinta localizada em Valega, concelho de Ovar. Imóvel em pleno contato com a natureza, atravessada pelo encanto dos canais da Ria de Aveiro. Imóvel com área total de 37.800m<sup>2</sup> de área. Possui moradia V3 com área de implantação de 100m<sup>2</sup> para reabilitar. Segundo o PDM área com disponibilidade de construção de hotel, moradias e empreendimentos turísticos. Quinta rodeada de passadiços naturais, a 5 min do centro de Ovar.

Lic. AMI 10247 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 255 077 435 - [lousada@lardesonho.pt](mailto:lousada@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.