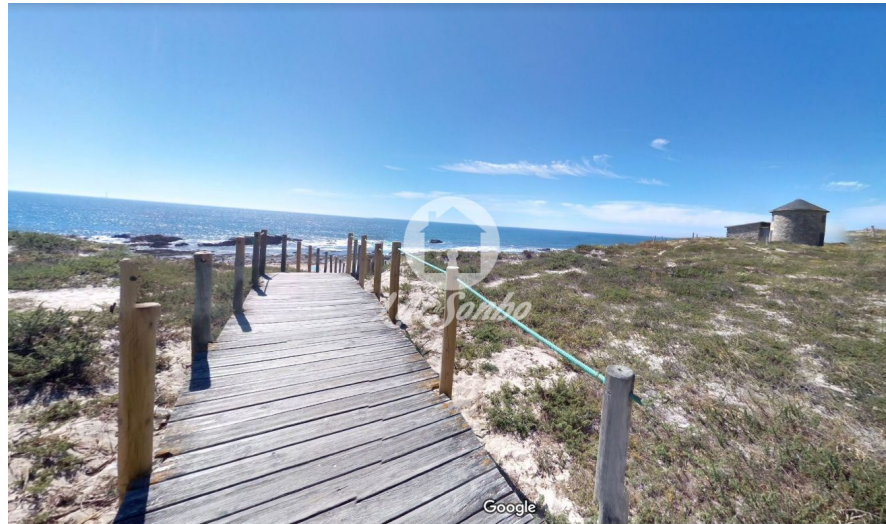
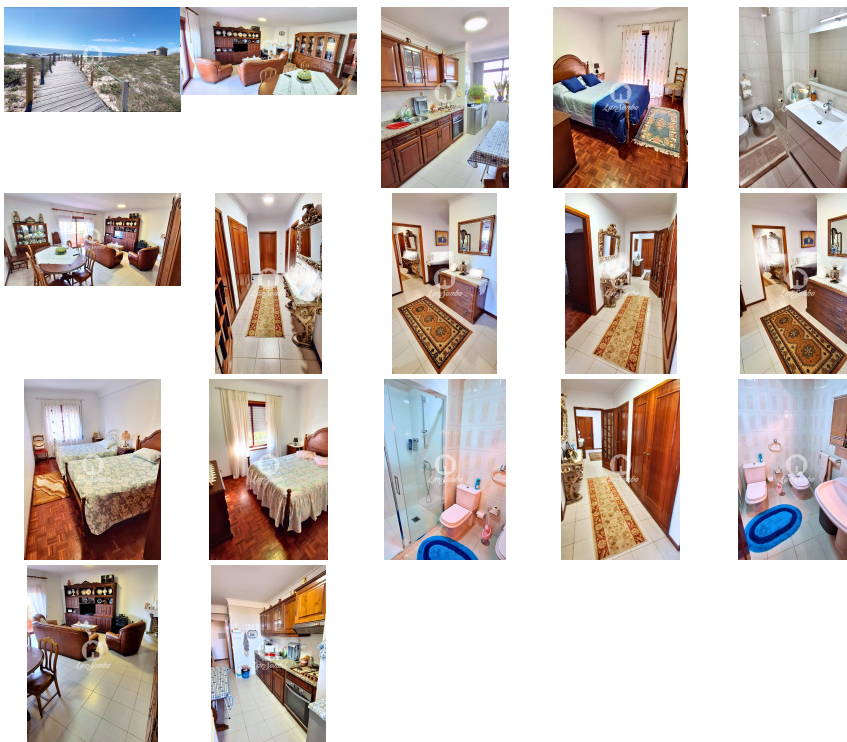


**Lardesonho Barcelos**

Casas &amp; Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com

**REFERÊNCIA:** 265-A-01361**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Esposende**Freguesia:** Apúlia e Fão**Classe Energética:** B-**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 106.02 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 0 €

Excelente apartamento T4, Remodelado, com 133 m2 de área bruta de construção. Inserido num local privilegiado a 200 metros da Praia na Apúlia.

O imóvel apresenta um amplo hall de entrada com cerca de 6 m2, wc de serviço, uma sala de estar com cerca de 24 m2, acolhedora, com lareira e uma enorme varanda a norte onde pode desfrutar de vistas fantásticas. A cozinha encontra-se equipada com 14 m2, móveis em Madeira com o tampo em pedra mármore, placa, forno, esquentador e ainda uma despensa.

Na zona mais privativa da habitação dispõe de uma casa de banho completa com base de duche e os quatro quartos, amplos, um deles com uma varanda voltada para Sul.

Para melhorar o seu conforto e qualidade de vida o imóvel contém ainda um lugar de garagem no interior do prédio.

Com excelentes acessos para a A11 sentido (Barcelos e Braga) e A28 sentido Porto e Aeroporto.

Este Apartamento oferece-lhe a oportunidade de viver junto ao mar e desfrutar diariamente da maravilhosa sensação e companhia da natureza.

Não perca esta oportunidade e venha visitar!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.  
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.  
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.  
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

---

Excellent 4 bedroom apartment, refurbished, with 133 m2 of gross construction area.

Set in a privileged location 200 meters from the beach in Apúlia.

The property has a large entrance hall of around 6 m2, a guest toilet, a cozy living room of around 24 m2 with a fireplace and a huge balcony to the north where you can enjoy fantastic views. The kitchen is equipped with 14 m2 of wooden units with marble tops, a hob, oven, water heater and a pantry.

In the most private area of the house, there is a full bathroom with shower tray and four spacious bedrooms, one of which has a south-facing balcony.

To improve your comfort and quality of life, the property also has a parking space inside the building.

With excellent access to the A11 towards Barcelos and Braga and the A28 towards Porto and the airport.

This apartment offers you the opportunity to live by the sea and enjoy the wonderful sensation and company of nature on a daily basis.

Don't miss this opportunity and come and visit!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.  
It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.  
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.