

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-M-24746

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Aver-O-Mar, Amorim e Terroso

**Classe Energética:** F

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 606.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1937

**Preço:** 550.000 €



Moradia com 4 quartos e espaço comercial no rés-do-chão, localizada em Amorim, Póvoa de Varzim, combina residência e negócio num só lugar.

No andar superior, a moradia oferece 4 quartos, proporcionando um espaço de vida confortável para uma família. A distribuição de quartos permite flexibilidade no uso do espaço, como a criação de quartos de hóspedes, escritório em casa ou áreas de lazer.

Cozinha, e sala de estar espaçosas, proporcionam um ambiente acolhedor para a vida familiar.

A presença de espaço comercial no rés-do-chão é uma característica única deste

imóvel. Isso cria uma oportunidade excepcional para empreendedores ou empresários que desejam estabelecer ou expandir seus negócios em um local de fácil acesso. O espaço comercial pode ser usado para uma variedade de finalidades, como loja, escritório, clínica, entre outros, dependendo das necessidades e regulamentos locais.

Possui jardim e área exterior onde os podem desfrutar do ar livre.

A presença de espaço de estacionamento é uma comodidade valiosa, tornando a vida diária mais conveniente para a família ou os clientes do negócio.

Destaca-se a proximidade a escolas, lojas, restaurantes e transportes públicos, que são aspectos importantes para a vida familiar e o sucesso do negócio.

Visite esta excelência oportunidade de investimento.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.