

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 240-A-24780

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Vila do Conde

**Classe Energética:** A+

**Finalidade:** Venda

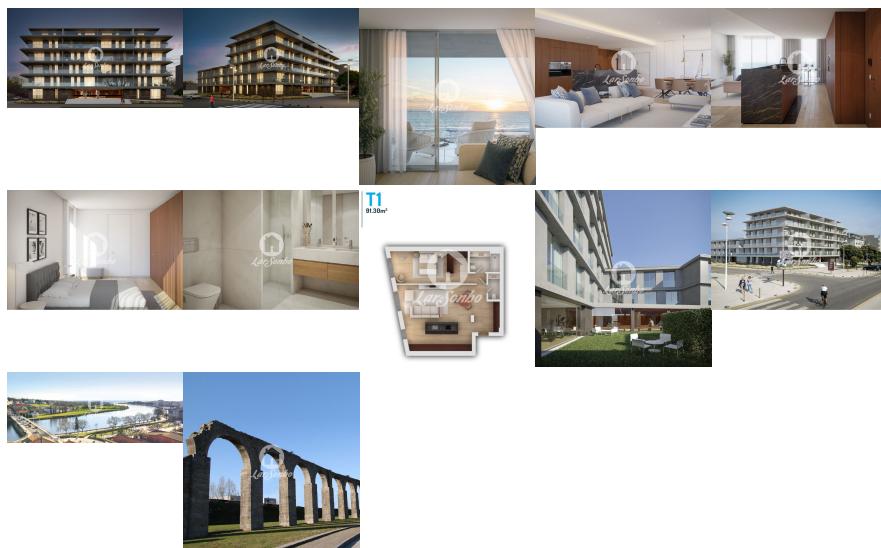
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 90.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2024

**Preço:** 446.000 €



Apartamento T1 de alto padrão, situado na prestigiada zona de Vila do Conde.

Este apartamento representa uma excelente oportunidade de investimento à beira-mar, numa das localizações mais valorizadas da cidade.

Proporciona uma experiência única, onde o encontro entre o oceano e a terra se revela diariamente, aliado a conforto, elegância e qualidade de construção.

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS:

- \* Vista para o mar
- \* Conceito open space entre sala e cozinha
- \* Sistema de automação residencial
- \* Segurança através de videovigilância
- \* Área de convívio (lounge)
- \* Ginásio

O edifício apresenta uma identidade arquitetônica única e marcante, integrando-se harmoniosamente no ambiente envolvente.

O projeto foi cuidadosamente planeado para tirar o máximo partido da vista mar, garantindo excelente luminosidade natural através de janelas e varandas, sem comprometer o conforto térmico interior.

Viva o luxo à beira-mar. Contacte-nos para mais informações!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.