

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-A-24782

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Vila do Conde

**Classe Energética:** A+

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 153.70 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2024

**Preço:** 836.000 €



Empreendimento de alto padrão situado na prestigiada em Vila do Conde.

Estes apartamentos, disponíveis para compra nas tipologias T1, T2 e T3, representam uma das últimas oportunidades de investimento à beira-mar nesta encantadora cidade.

Os mesmos proporcionam uma experiência única, onde o encontro entre o oceano e a terra se desenrola diariamente.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS:**

- Vista para o mar
- Amplas varandas
- Espaço aberto para sala e cozinha
- Sistema de automação residencial
- Segurança por meio de videovigilância
- Área de convívio (lounge)
- Academia
- Garagem

Estão disponíveis:

- 3 T1 de 75m<sup>2</sup> por 372.000€; de 91.30m<sup>2</sup> por 446.000€ e de 68.70m<sup>2</sup> por 378.000€;
- 4 T2 de 137.70m<sup>2</sup>+15.50m<sup>2</sup> por 605.000€; de 109.40m<sup>2</sup> por 581.000€; de 109.40m<sup>2</sup> por 586.000€ e de 123.70m<sup>2</sup>+15.50m<sup>2</sup> por 605.000m<sup>2</sup>;
- 2 T3 de 153.70m<sup>2</sup>+8.50m<sup>2</sup> por 836.000€ e de 153.70m<sup>2</sup>+8.50m<sup>2</sup> por 884.000€.

O edifício apresenta uma identidade arquitetônica única e marcante, harmonizando-se perfeitamente com o ambiente local.

Para otimizar a deslumbrante vista para o mar, o projeto de construção foimeticulosamente planejado, assegurando que todas as unidades sejam banhadaspela luz natural através de janelas e varandas, sem comprometer o equilíbriotérmico no interior de cada residência.

Viva o Luxo à Beira-Mar contacte 252 600 790!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.