

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-M-24791

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Guimarães

**Freguesia:** Lordelo

**Classe Energética:** B

**Finalidade:** Venda

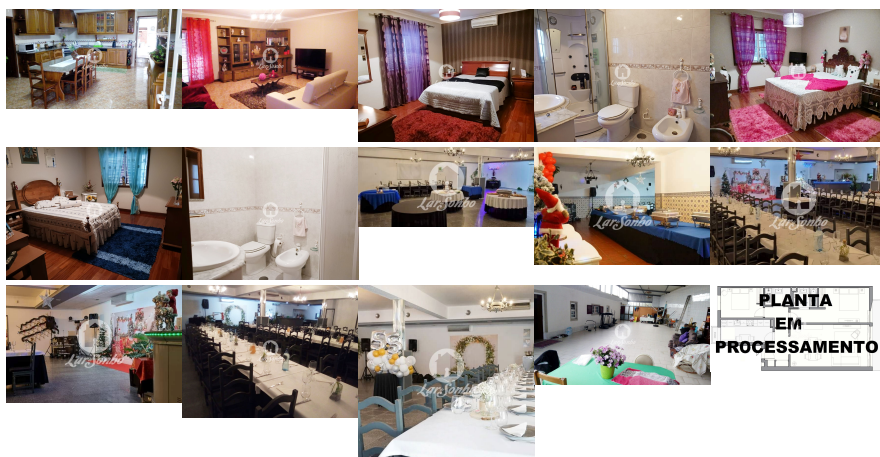
**Estado:** Usado

**Área útil:** 392.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2001

**Preço:** 450.000 €



Excelente moradia única e versátil! Composta por dois pisos distintos que oferecem uma variedade de oportunidades. No piso térreo, encontra um restaurante em pleno funcionamento, com reputação sólida e uma carteira de clientes estabelecida. Com uma clientela fiel, este restaurante é um ativo valioso e uma excelente oportunidade de negócio para quem deseja operar no comércio.

O primeiro andar do imóvel oferece um espaço residencial espaçoso e confortável. Com 3 quartos, cada um com wc privado. A cozinha, encontra-se completamente mobilada e equipada. Além disso, o piso radiante cria um ambiente acolhedor e agradável.

Os quartos também estão equipados com roupeiros embutidos, garantindo espaço amplo para armazenamento. Uma generosa varanda que adiciona um toque de ar livre, oferecendo um espaço adicional para relaxamento ou entretenimento ao ar livre. Para completar este fantástico imóvel, o mesmo ainda beneficia de garagem fechada com capacidade para 14 carros oferece amplo espaço de estacionamento e segurança.

Este prédio é uma oportunidade única que combina um negócio bem-sucedido com uma residência confortável e conveniente. Seja você um investidor procurando expandir sua carteira de propriedades ou alguém que deseja

acomodações espaçosas e modernas, este imóvel oferece uma série de possibilidades.

Venha visitar e comprove!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---