

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-M-24797

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Matosinhos

**Freguesia:** Lavra

**Classe Energética:** A+

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 138.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 590.000 €





Descubra o seu novo lar perfeito!

Apresentamos uma moradia geminada moderna e espaçosa, completamente NOVA, pronta para recebê-lo com conforto e estilo. Com 276m<sup>2</sup> de puro charme, esta casa é a combinação perfeita de elegância e funcionalidade.

Imagine-se a viver num espaço projetado com atenção aos detalhes, desde o jardim na frente até o alpendre acolhedor. A chave na mão garante que tudo esteja perfeitamente pronto para sua chegada. A garagem para 1 carro oferece conveniência, com espaço adicional para armazenamento de máquinas e da bomba de calor. O portão elétrico da garagem e da entrada garante ainda mais praticidade e segurança.

Desfrute de todo o conforto com ar-condicionado em toda a casa (pré-instalação), e tenha a liberdade de escolher o tipo de aquecimento que preferir, dentro do orçamento, para adaptar a casa ao seu estilo de vida. A caixilharia A+++ com vidros duplos proporciona uma temperatura média anual de 20°C, reforçando o compromisso com conforto e eficiência energética. A casa também conta com painéis solares e uma bomba de calor, tornando-a ainda mais sustentável.

No rés-do-chão, uma cozinha moderna totalmente equipada com eletrodomésticos e uma sala espaçosa criam o ambiente perfeito para momentos em família. O 1º piso oferece quartos que podem ser configurados como T2 (ambos com suíte) ou T4 (com duas suítes, um WC completo e um closet), proporcionando versatilidade para atender às suas necessidades. Todos os quartos incluem roupeiros embutidos de alta qualidade.

A construção modelar em aço leve e isolamento térmico garantem durabilidade e eficiência. Os acabamentos podem ser totalmente personalizados dentro do orçamento, permitindo que a casa se ajuste exatamente ao seu gosto.

Localizada a apenas 400m do acesso à A28 e próxima à deslumbrante praia de Lavra, esta moradia oferece a combinação ideal de tranquilidade e conveniência. Supermercados, escolas, correios, bancos, farmácia e centro de saúde estão todos ao seu alcance.

O projeto pode ser adaptado de acordo com a volumetria exterior, garantindo que sua nova casa seja verdadeiramente única. E para completar, desfrute de um jardim exterior com piscina privativa, onde poderá relaxar e aproveitar os dias de sol.

Não perca a oportunidade de viver no lar dos seus sonhos. Agende uma visita hoje mesmo!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.