## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt







Espaço comercial estrategicamente localizado, a poucos passos da estação de metro da Póvoa de Varzim, proporcionando uma visibilidade excepcional e uma acessibilidade conveniente.

Este espaço beneficia da proximidade ao metro, tornando-se facilmente acessível para residentes locais e visitantes.

Com uma área generosa de 113m2, e 2wc's, este espaço oferece versatilidade para diversos tipos de negócios, desde lojas de varejo a escritórios e serviços.

As duas frentes que beneficia, proporcionam uma exposição notável, capturando a atenção daqueles que passam pela movimentada área adjacente.

Ideal para empresas que procuram localização estratégica para atrair clientes.

Agende uma visita e descubra como este espaço pode transformar o seu negócio!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.

Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.



**REFERÊNCIA:** 240-N-24825

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Póvoa de Varzim

Freguesia: Póvoa de Varzim, Beiriz e

Argivai

Classe Energética: C

Finalidade: Venda Estado: Usado Área útil: 113.00 m² Área terreno: m²

Ano de Construção: 1996

**Preço:** 120.000 €