

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-N-24825

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 113.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1996

**Preço:** 120.000 €



Espaço comercial estrategicamente localizado, a poucos passos da estação de metro da Póvoa de Varzim, proporcionando uma visibilidade excepcional e uma acessibilidade conveniente.

Este espaço beneficia da proximidade ao metro, tornando-se facilmente acessível para residentes locais e visitantes.

Com uma área generosa de 113m<sup>2</sup>, e 2wc's, este espaço oferece versatilidade para diversos tipos de negócios, desde lojas de varejo a escritórios e serviços.

As duas frentes que beneficia, proporcionam uma exposição notável, capturando a atenção daqueles que passam pela movimentada área adjacente.

Ideal para empresas que procuram localização estratégica para atrair clientes.

Agende uma visita e descubra como este espaço pode transformar o seu negócio!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.