

## LardeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda  
Av. da República 455 Matosinhos  
TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 251-N-03411

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Matosinhos

**Freguesia:** Custóias, Leça do Balio e Guifões

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1997

**Preço:** 120.000 €



Excelente loja comercial ao nível do rés-do-chão destinado a indústria hoteleira e similar.

Serviços na proximidade:

Recanto do Sabor 123 m

CGD 65 m

Harley's Barbershop 116 m

Real Cozinha 2 - Pronto a Comer 42 m

Sede Partido Socialista Leça do Balio 10 m

Café Nova Imagem 184 m

Parque Infantil 26 m

Continente Bom Dia 237 m

Mosteiro de Leça do Balio 796 m

Urbanização Ponte Da Pedra 589 m

Ponte da Pedra 507 m

Maxpneu 599 m

Inspauto 710 m

Pão Quente Salão Nobre II 545 m

Externato Imaculada Conceição 722 m

Estação de Serviço Repsol 685 m  
The Camp HQ 724 m  
Footlocker 793 m  
Forcabe S. joao da Madeira 747 m  
Escola Condução ACP 728 m  
CLIPEDRA, Clínica Médico-Dentária, Lda 547 m  
Farol 457 m  
GCM Lounge 806 m  
VougaPlazza 688 m  
Mosteiro São Bento da Vitória 554 m  
CC Store 707 m

Características específicas:

101 m<sup>2</sup> área bruta  
Segunda mão/bom estado  
Distribuição 3 divisões  
3 wc ou casas de banho, adaptados para pessoas com mobilidade reduzida  
Situado rés do chão  
2 montras  
Última actividade: Centro de Estudo  
Construído em 1997

Prédio:

Rés do chão  
Comprimento da fachada 4 m.

Equipamento:

Saída de fumos

Não perca esta oportunidade de negócio e agende a sua visita!

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.