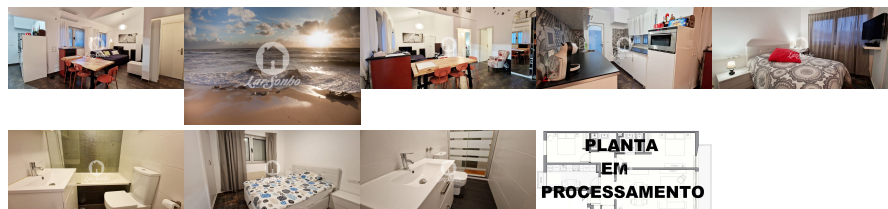


## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-M-24855

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Arvore

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 90.00 m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:** 1977

**Preço:** 489.000 €

? Viva junto ao Mar em uma Casa Térrea Exclusiva! ?

O seu sonho de morar a apenas 500 metros da deslumbrante Praia de Árvore está prestes a tornar-se realidade! Esta encantadora moradia de gaveto, localizada a apenas 10 minutos de Vila do Conde, oferece uma oportunidade única de viver em um ambiente tranquilo e próximo à natureza.

? Características da Moradia:

- 2 quartos espaçosos para o conforto da sua família.
- Roupeiros embutidos para a organização do seu espaço.
- 2 modernos e elegantes WC's completos para atender às suas necessidades.
- Cozinha totalmente equipada, perfeita para suas aventuras culinárias.
- Sala ampla de 25m² para momentos aconchegantes em família.
- Terraço privativo para momentos relaxantes ao ar livre.
- Jardim cuidadosamente projetado para desfrutar da beleza natural.
- Garagem fechada para manter o seu carro seguro e abrigado.

? Localização Perfeita:

Esta moradia está estrategicamente situada, cercada por serviços essenciais, como supermercados, escolas e centros de saúde. Além disso, beneficia-se de excelentes acessos, facilitando a sua mobilidade diária.

? Proximidade à Praia:

Desfrute do privilégio de caminhar apenas 500 metros e sentir a brisa do mar na Praia de Árvore. A natureza deslumbrante se torna uma extensão do seu lar.

? Acessos e Mobilidade:

A moradia oferece uma localização conveniente, com acessos rápidos a vias principais, tornando fácil chegar a Vila do Conde em apenas 10 minutos e a outros destinos próximos.

? Oportunidade Única:

Não perca a oportunidade de viver em uma casa que combina elegância, conforto e proximidade com a natureza. Agende já uma visita!

Para mais informações, entre em contato conosco:

? 252 600 790

? [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)

? [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

? Sua Nova Vida Começa Aqui! ?

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.