

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

**TEF** +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com



**REFERÊNCIA:** 265-A-01399

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Barcelos, V.Boa, V.Frescainha

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 102.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1991

**Preço:** 0 €



Excelente apartamento T3 com 120 m<sup>2</sup> de área bruta privativa, mesmo no centro da cidade de Barcelos.

Encontra-se próximo de todos os serviços, comércio, hospitais, campo da feira e centro histórico.

Neste fantástico imóvel, somos recebidos por um amplo hall de entrada que divide a zona íntima da zona social.

Na zona social encontramos uma casa de banho de serviço, uma cozinha generosa com espaço de lavandaria inserido numa marquise, despensa, destaque para a sala com aproximadamente 50m<sup>2</sup> que permite momentos de convívio agradáveis com acesso a uma magnifica varanda, além de ter ainda uma lareira que deixa o ambiente mais quente e acolhedor.

Em seguida, na zona íntima, contém uma casa de banho completa com banheira e os três quartos de área generosa, dois deles com roupeiros embutidos.

Localizado no coração da cidade de Barcelos!  
Não perca esta oportunidade. Marque já sua visita!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas-  
**SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.**

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

Excellent 3-bedroom flat with 120 m<sup>2</sup> of gross private area, right in the city centre of Barcelos.

It is close to all services, shops, hospitals, the fairground and the historic centre.

In this fantastic property, we are greeted by a large entrance hall that divides the intimate area from the social area.

In the social area we find a service bathroom, a generous kitchen with a laundry room set in a sunroom, and the living room with approximately 50m<sup>2</sup> that allows for pleasant moments of conviviality with access to a magnificent balcony, as well as a fireplace that makes the atmosphere warmer and cosier.

Next, in the intimate area, there is a full bathroom with a bathtub and three generously sized bedrooms, two of them with built-in wardrobes.

Located in the heart of the city of Barcelos!  
Don't miss out on this opportunity. Book your visit now!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises -  
**SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.**

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.