

## Lardesonho Ponta Delgada

Sucessos Radianes - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Rua Dona Maria José Borges, 22 Fajã de Baixo Ponta Delgada

TEF +351 912 530 077 FAX E-MAIL [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 250-M-00783

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Ilha de São Miguel

**Concelho:** Ponta Delgada

**Freguesia:** Ponta Delgada (S. Pedro)

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 0 €



Esta moradia geminada de tipologia T3 é uma excelente oportunidade para quem procura um imóvel com espaço e conforto. Com uma área bruta de 144 m<sup>2</sup>, esta casa oferece um ambiente acolhedor e familiar. O estado de conservação é usado, mas bem conservado, garantindo uma qualidade de vida única. Localizada na freguesia de Ponta Delgada (S. Pedro), esta moradia geminada é uma ótima escolha para quem procura viver numa zona tranquila e segura.

Com três quartos e um WC, esta casa é ideal para uma família que procura espaço e privacidade. O terraço é um espaço ideal para desfrutar do ar livre e relaxar após um longo dia. A construção da moradia permite a ampliação, o que pode ser uma excelente oportunidade de investimento. A visibilidade da casa é boa, o que permite uma fácil localização e acesso.

---

A moradia está situada no concelho de Ponta Delgada, na ilha de São Miguel, e tem um preço de 270 000,00€. A classe energética é D. Não perca esta oportunidade única e venha conhecer esta moradia geminada em Ponta Delgada.

Lic. AMI 12315 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 912 530 077 - pontadelgada@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---