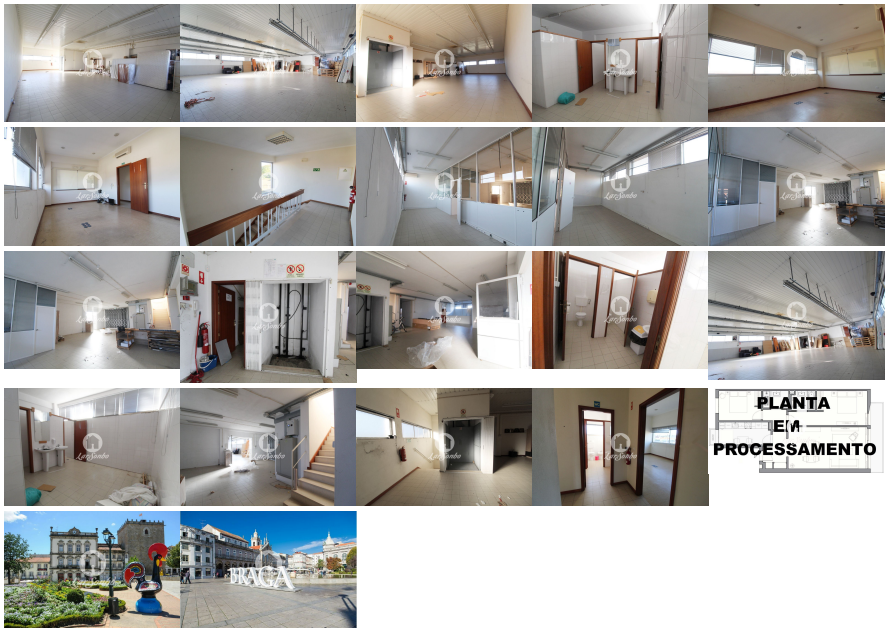
# Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

**TEF** +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com






**REFERÊNCIA:** 265-N-01403

**LOCALIZAÇÃO**

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Carvalhal

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 645.00 m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:**

**Preço:** 400.000 €

Armazém industrial, a 10 minutos do centro da cidade, com excelentes acessos, perto de vários serviços e comércio ao redor.

É um armazém amplo e encontra se já equipado para indústria.
Dispõe de 645 m2 de área total de construção inserido em terreno com área de 1184m2, o que permite o estacionamento e acesso para camiões.

O imóvel encontra-se dividido em 2 pisos, rés do chão, com 195m2, uma casa de banho de serviço, e salão amplo para confeção, contém elevador de carga com acesso para os dois pisos, ar condicionado em todo o imóvel, bem como linhas de energia para a maquinaria industrial. No 1º andar, com mais 195m2, encontra, duas casas de banho de serviço, dois balneários com duche, um masculino e um

feminino e a área dos escritórios, onde estão preparados para receber o material necessário e com todo cabeamento essencial para a função.

Este imóvel encontra-se arrendado. Ótimo para investir!
Marque já a sua visita!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

---

Industrial warehouse, 10 minutes from the city centre, with excellent access, close to several services and trade around.

It is a large warehouse and is already equipped for industry.
It has 390 m2 of total area and contains office area.

The property is divided into 2 floors, ground floor, with 195m2, a service bathroom, and large hall for confection, contains freight lift with access to the two floors, air conditioning throughout the property, as well as power lines for the industrial machinery. On the 1st floor, with more 195m2, you will find two service bathrooms, two shower rooms, one male and one female, and the office area, which is prepared to receive the necessary material and with all the essential wiring for the function.

Ideal for starting your business, or continuing to develop yours!
Book your visit now!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success history of the LardeSonho Real Estate network is due to an excellent service, personalized for each client, marked by three premises - Satisfaction, Recommendation and loyalty.
It is the largest real estate network 100% national having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 consultants, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.
The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the

most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties in each location where it has Agency.
Allied the partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the adequate solution to their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.