

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-M-24878

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Vila do Conde

**Classe Energética:** E

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 255.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1987

**Preço:** 420.000 €



? Experiência de Viver no Coração de Vila do Conde

Descubra o seu novo lar no centro vibrante de Vila do Conde, onde a praticidade encontra o conforto. Esta espaçosa moradia de 4 quartos oferece uma vida sofisticada e vistas deslumbrantes sobre a cidade. Não perca a oportunidade de fazer deste lugar único o seu novo lar.

Características do Imóvel:

? 4 Quartos (1 Suíte): Desfrute de privacidade e conforto em seus espaçosos quartos, incluindo uma suíte.

? 3 WC's Completos: Conveniência em cada um dos três Wc's, todos equipados para atender às suas necessidades.

? Cozinha Equipada de 13m<sup>2</sup>: Uma cozinha funcional com todos os eletrodomésticos necessários.

? Espaço Exterior: Proporcione momentos de felicidade com amigos e família na área exterior, onde pode encontrar uma 2ª cozinha equipada de 15m<sup>2</sup>, conectada a um terraço de 20m<sup>2</sup> perfeito para refeições ao ar livre e momentos de descontração.

? 2 Salas Amplas (40m<sup>2</sup> e 30m<sup>2</sup>): Escolha entre duas salas espaçosas, uma com lareira para noites acolhedoras e outra com recuperador para momentos de descontração.

? Vistas Desafogadas para a Cidade: Desperte todas as manhãs com vistas para a cidade, criando uma atmosfera única e especial.

? Terraço de 20m<sup>2</sup>: Um espaço ao ar livre para criar memórias, reunir-se com amigos e desfrutar de momentos relaxantes sob o sol.

#### Localização Ideal:

Situada no coração de Vila do Conde, este imóvel oferece fácil acesso a lojas, restaurantes, escolas e muito mais. A vida noturna animada e as atividades culturais estão à sua porta, proporcionando uma experiência verdadeiramente envolvente.

Não perca a oportunidade de fazer deste lugar especial o seu novo lar. Agende uma visita agora e comece a escrever o próximo capítulo da sua vida neste cenário encantador. Para mais informações, entre em contato conosco pelo número 252 600 790 ou visite nosso site em [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt).

O seu novo lar espera-o em Vila do Conde! ??

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.