

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



**REFERÊNCIA:** 265-M-01404

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Abade de Neiva

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

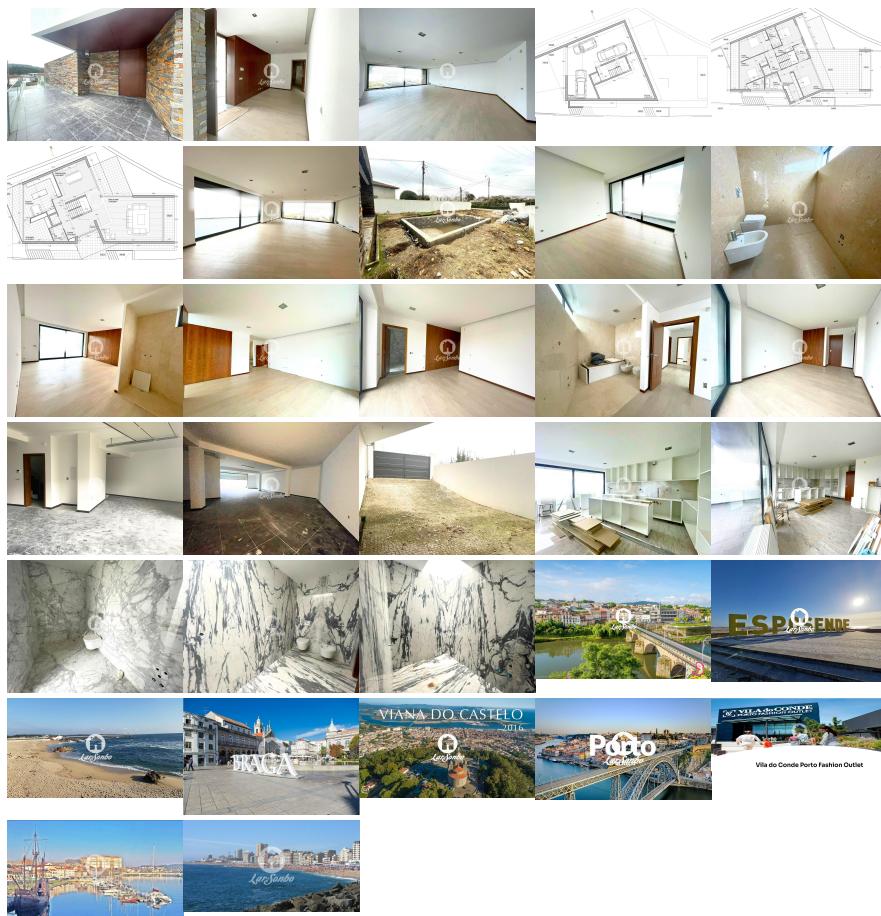
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 338.15 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2024

**Preço:** 756.000 €



Moradia individual de design moderno e acabamentos de qualidade!

Conta com uma área total de construção de 594 m2, composta por 3 pisos e está equipada com caixa para instalação de elevador.

Localizada apenas a 3 minutos do centro da cidade de Barcelos, situado em zona habitacional prestigiada.

Na cave apresenta uma garagem ampla, com 67m2, capacidade para aparcar 4 carros e ainda área para arrumos com 35m2.

Ao nível do rés-do-chão, temos um hall de entrada amplo, com roupeiro embutido, um wc de serviço, cozinha com 25 m2, mobilada e equipada, lavandaria com 14 m2 e cesso a uma ampla varanda. Ainda uma sala de jantar com 64 m2 ampla em openspace para a sala de estar com 84 m2, vistas fantásticas e acesso ao jardim com piscina.

No primeiro andar dispõe de quatro quartos, suíte, com roupeiros embutidos em madeira sucupira e casas de banho com loiças suspensas. O quarto principal contém um closet e no wc uma banheira e uma base de duche, com acesso a um excelente terraço com 60 m2.

O imóvel ficará equipado com caixilharia em alumínio termo lacado, com sistema de abertura oscilo-batente e de abrir, com vidro duplo, painéis solares, termoacumulador solar, estores elétricos, video porteiro, ar condicionado, pré instalação de aquecimento central a gás, alarme e pré-instalação de som ambiente.

Apresenta espaços ao ar livre perfeitos para relaxar e viver com a qualidade de vida que merece!

Venha conhecer a moradia dos seus sonhos!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

---

Detached villa with a modern design and quality finishes!

It has a total construction area of 594 m2, consists of 3 floors and is equipped with a box for installing a lift.

Located just 5 minutes from Barcelos city centre, in a prestigious residential area.

The basement has a large 67m2 garage with capacity for 4 cars and a 35m2

storage area.

On the ground floor, there is a large entrance hall with a built-in wardrobe, a guest toilet, a 25 m<sup>2</sup> furnished and equipped kitchen, a 14 m<sup>2</sup> laundry room and access to a large balcony. There is also a large dining room with 64 m<sup>2</sup> opening onto the living room with 84 m<sup>2</sup>, fantastic views and access to the garden with swimming pool.

On the first floor there are four en-suite bedrooms with built-in wardrobes in sucupira wood and bathrooms with wall-hung crockery. The master bedroom has a walk-in wardrobe and the bathroom has a bath and shower tray, with access to an excellent 60 m<sup>2</sup> terrace.

The property will be equipped with thermo-lacquered aluminium frames, with oscillating and opening systems, double glazing, solar panels, solar water heater, electric shutters, video intercom, air conditioning, pre-installation of gas central heating, alarm and pre-installation of surround sound.

It features outdoor spaces perfect for relaxing and living with the quality of life you deserve!

Come and see the home of your dreams!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to an excellent service, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - LOYALTY.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with extensive experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its property portfolio in each location where it has an Agency.

Allied to partnerships with banking institutions, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its customers to find the solution that suits their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](https://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.