Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 **FAX E-MAIL** geral@lardesonho.pt

REFERÊNCIA: 240-M-24888

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Vila Nova de Famalicão

Freguesia: Ribeirão

Classe Energética: A

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 287.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2024

Preço: 275.000 €

Moradias de 2 frentes NOVAS com 287m2 de área bruta. Dispõe de;

COZINHA:
- Cozinha NOVA de alta qualidade lacados com cor a definir;
- Interior dos armários em melamina ;
- Colocação de tampo revestido a granito de 2m para a ilha;
- Sala ampla com a cozinha em OPEN-SPACE (opcional)

QUARTOS:
- 1 suites
- 3 WC's, Suite, Serviço e restante completo
- Roupeiros embutidos com portas lacadas
- Pavimento nos quartos revestido a flutuante até a "x" valor á escolha
- Teto falso com focos de baixo consumo

CASA DE BANHO:
- Pavimento e paredes revestidos a material cerâmico
- Louças suspensas
- Móvel Lacado

- Base de Duche
CARACTERÍSTICAS:
- Garagem fechada c/ portão elétrico P/ 3 carros
- Ano de Construção 2024
- Várias opções de aquecimento desde caldeira; aquecimento central em 11 unidades c/ caldeira a gas natural; ar condicionado em varias divisões; Bomba de calor ou painéis solares (haverá 4 escolhas para o sistema de aquecimento)
- Painel Solar
- Estores elétricos
- Vidros duplos
- Porta de segurança
- Acabamentos de alta qualidade

Estas moradias dispõe de uma arquitetura moderna com materiais de alta qualidade como pode confirmar através destas características!
Venha visitar o andar modelo e renda-se á primeira vista!
Localizado perto da praia e junto de todos os serviços e vias principais.
Marque a sua visita! Não deixe escapar esta oportunidade de sonho!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: http://www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.