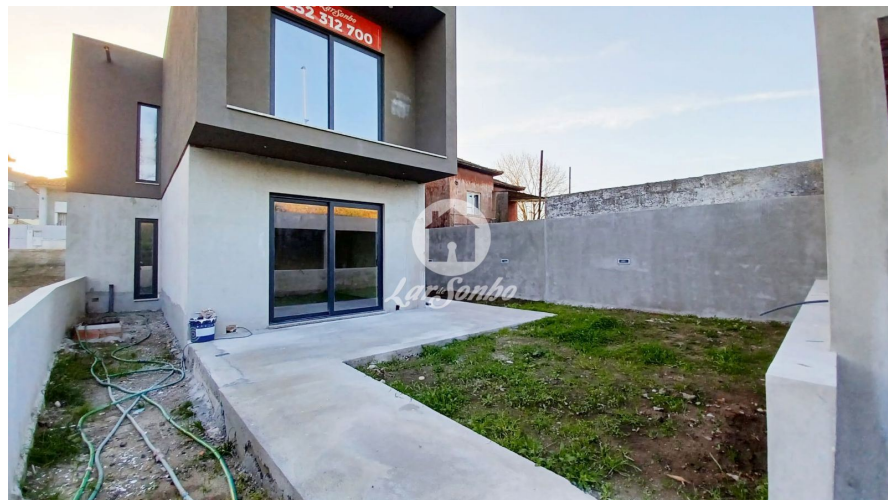


Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-M-24901

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Vila do Conde

Freguesia: Arvore

Classe Energética: A

Finalidade: Venda

Estado: Novo

Área útil: 145.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2024

Preço: 650.000 €



- 1. Descrição:**
- 1.1. Tipo de imóvel: Moradia T3 individual.
 - 1.2. Estado: Novo.
 - 1.3. Área útil: 145.00 m².
 - 1.4. Área terreno: m².
 - 1.5. Ano de construção: 2024.
 - 1.6. Preço: 650.000 €.
- 2. Localização:**
- 2.1. Distrito: Porto.
 - 2.2. Concelho: Vila do Conde.
 - 2.3. Freguesia: Arvore.
 - 2.4. Classe Energética: A.
- 3. Características:**
- 3.1. Tipo de construção: Alvenaria.
 - 3.2. Tipo de cobertura: Telhado.
 - 3.3. Tipo de piso: Cerâmica.
 - 3.4. Tipo de janelas: AluPVC.
 - 3.5. Tipo de portas: AluPVC.
 - 3.6. Tipo de cozinha: Equipada.
 - 3.7. Tipo de banheiro: Equipado.
 - 3.8. Tipo de quarto: Equipado.
 - 3.9. Tipo de sala: Equipada.
 - 3.10. Tipo de garagem: Coberta.
- 4. Observações:**
- 4.1. O imóvel está situado numa zona tranquila e segura.
 - 4.2. O imóvel está situado numa zona com boa infraestrutura.
 - 4.3. O imóvel está situado numa zona com boa acessibilidade.
 - 4.4. O imóvel está situado numa zona com boa qualidade de vida.
 - 4.5. O imóvel está situado numa zona com boa segurança.
 - 4.6. O imóvel está situado numa zona com boa saúde.
 - 4.7. O imóvel está situado numa zona com boa educação.
 - 4.8. O imóvel está situado numa zona com boa cultura.
 - 4.9. O imóvel está situado numa zona com boa recreação.
 - 4.10. O imóvel está situado numa zona com boa natureza.

Viva a Experiência do Seu Sonho à Beira-Mar!

Seja bem-vindo à sua nova casa! Esta esplêndida moradia T3 individual oferece o equilíbrio perfeito entre conforto, elegância e proximidade com a natureza. Localizada a apenas 1km da praia, desfrute da serenidade do oceano a poucos passos de casa.

Características Principais:

Localização Privilegiada: Situada a meros 1km da praia, esta moradia proporciona o ambiente tranquilo que você procura, sem comprometer a conveniência do acesso rápido aos encantos do litoral.

Garagem Fechada para 2 Carros: Mantenha os seus veículos seguros e protegidos em uma garagem espaçosa, projetada para acomodar até dois carros, garantindo praticidade no seu dia a dia.

Espaço Externo Encantador: Desfrute de um amplo terreno de 312m², com um lindo jardim que convida a momentos relaxantes ao ar livre. Crie memórias inesquecíveis com amigos e família neste espaço harmonioso.

Conforto Moderno: Este lar está equipado com ar condicionado, estores elétricos e videoporteiro, proporcionando um ambiente moderno e seguro para si e sua família.

3 WC's, um deles Suíte: Oferecendo praticidade e privacidade, a moradia dispõe de três elegantes banheiros, sendo um deles suíte, proporcionando um ambiente íntimo e aconchegante.

Armários Embutidos: Mantenha a organização e otimize o espaço com roupeiros embutidos, proporcionando soluções inteligentes para o seu dia a dia.

Terraço e Lavandaria: Aprecie a vista no conforto do seu próprio terraço, enquanto a lavandaria oferece praticidade e eficiência para as suas tarefas diárias.

Esta é a oportunidade de tornar realidade o sonho de viver à beira-mar, em uma moradia que combina elegância, conforto e praticidade. Não perca tempo, agende já a sua visita!

Para mais informações, entre em contato conosco. Estamos ansiosos para guiá-lo nesta jornada emocionante rumo à sua nova casa!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardedesinho.pt - web: www.lardedesinho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.