Lardesonho Lousada

Cómodagenda - Gestão Imobiliária, Lda

Av. Combatentes da Grande Guerra, 347 Cristelos Lousada

TEF +351 255 077 435 **FAX E-MAIL** lousada@lardesonho.pt

REFERÊNCIA: 243-A-00779

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Porto

Freguesia: Cedofeita,Ildefonso,Sé,Miragaia,Nicolau, Vitória

Classe Energética: D

Finalidade: Venda

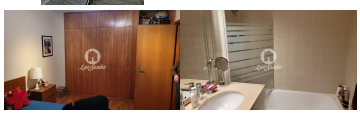
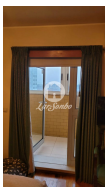
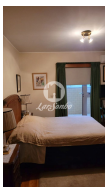
Estado: Usado

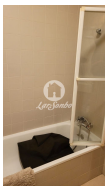
Área útil: m²

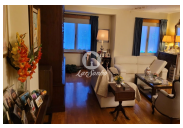
Área terreno: m²

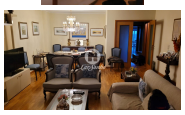
Ano de Construção:

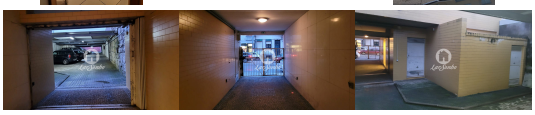
Preço: 450.000 €









Apartamento T4 duplex situado no 5º andar e vão de telhado do prédio, uma arrecadação situada no piso térreo e 2 lugares de estacionamento identificados com o nº 1 e 2 em logradouro coberto.
O apartamento é constituído por:
- 5º andar composto por hall de entrada, sala com lareira, cozinha, despensa, uma instalação sanitária, uma suite (atualmente usada como escritório), umas escadas de acesso ao piso superior, uma varanda e uma marquise, ambas viradas para a parte posterior do prédio;
- o piso superior é composto por 2 quartos com varanda comum fechada virada para a fachada principal do prédio, um WC, corredor e uma suíte com varanda.
Nos vãos virados para a fachada posterior é possível ter vistas panorâmicas sobre a cidade e o mar.
Acabamentos de boa qualidade, os pavimentos revestidos de material cerâmico, pedra e soalho flutuante. A caixilharia é de alumínio lacado com vidro duplo.
O imóvel localiza-se em zona urbana, munida de todas as infraestruturas municipais relevantes, designadamente da rede de abastecimento de água para consumo, rede de evacuação separativa de águas residuais domésticas e pluviais, rede elétrica, rede de iluminação pública e de telecomunicações.
Dada a sua localização central é possível encontrar instituições de ensino de diferentes níveis, sendo a acessibilidade facilitada por uma boa rede de transportes públicos (autocarro e metro).

Lic. AMI 10247 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 255 077 435 - lousada@lardesonho.pt - web: http://www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.