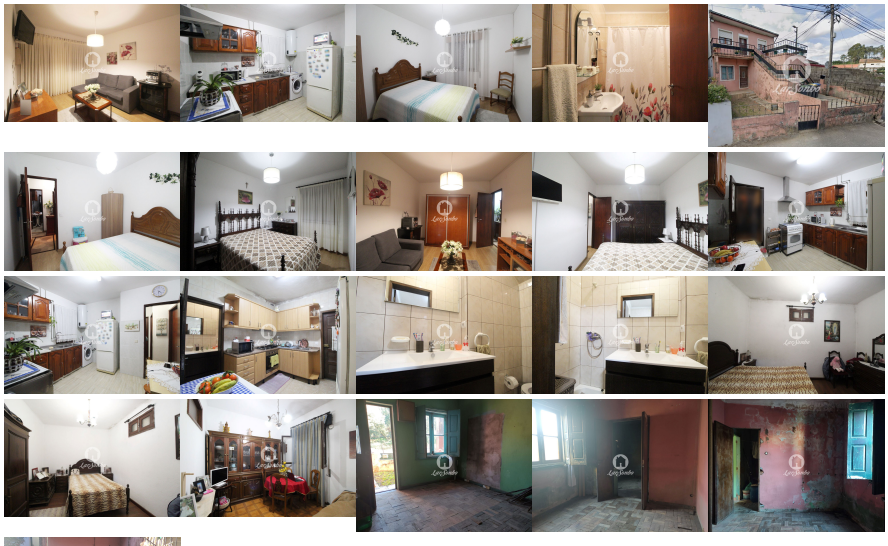
Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 **FAX E-MAIL** gondomar@lardesonho.pt





REFERÊNCIA: 258-M-00516

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Valongo

Freguesia: Alfena

Classe Energética: D

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1982

Preço: 99.000 €

EXCLUSIVO LARDESONHO GONDOMAR
Moradia para investimento, situada em Alfena.
Edifício em propriedade total composto por três fogos susceptíveis de utilização independente, atualmente com um T1 devoluto a necessitar de obras totais e dois T2 arrendados em bom estado de conservação.
Ideal para o mercado de arrendamento com possibilidade de mais de 8% de rentabilidade bruta no imediato, subindo consideravelmente no futuro, ou até mesmo tendo em vista o misto de revenda e arrendamento, alterando para propriedade horizontal e vendendo no imediato a fração devoluta.

Situa-se em zona com bons acessos rodoviários a Valongo, Ermesinde e à

A41/IC24.

Proximidades:
cruzamento de Cabeda,
2km do Hospital Privado de Alfena,
1.3Km das Piscinas
Escolas

Agende visita:
221129553
(chamada para rede fixa nacional)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 112 9553 - gondomar@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt/gondomar

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.