

## Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 258-A-00520

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Gondomar

**Freguesia:** Rio Tinto

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

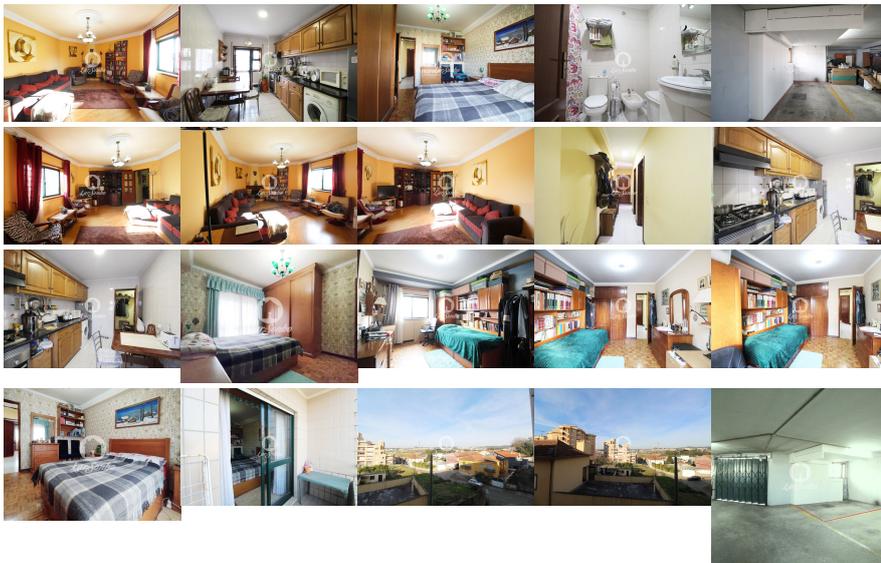
**Estado:** Usado

**Área útil:** 70.19 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 165.000 €



Apartamento T2 situado em zona habitacional muito tranquila, Rio Tinto, junto à Escola Secundária de Rio Tinto, localização privilegiada, próximo a transportes públicos, metro Estação da

Carreira e comboio, bem como todo tipo de serviços e comércio.

Composto por 2 frentes, num 1.º. piso, prédio em muito bom estado de conservação, boa exposição solar, com lugar de garagem, que dispõe de armários para arrumações.

Ao entrarmos neste apartamento encontramos uma ótima distribuição, com boas áreas, muita luminosidade, conforto e segurança, um hall de entrada com armário

para arrumações, sala com recuperador de calor, Cozinha com acesso a varanda, 2 quartos, ambos com roupeiros, um com acesso a outra varanda e casa de banho completa.

Excelente oportunidade de obter habitação própria permanente, bem como para investimento em local com muita procura no mercado de arrendamento.

Venha conhecer!

Características específicas

? 86 m<sup>2</sup> área bruta, 74 m<sup>2</sup> úteis

? T2

? 1 casas de banho

? 2 Varandas

? Lugar de garagem

? Armários embutidos

Prédio

? 1º andar

? Sem elevador

Certificado energético - C

Agende visita:

221129553

(lardesonhogondomar@gmail.com)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 112 9553 - gondomar@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt/gondomar

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.