

## Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 258-N-00521

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Trofa

**Freguesia:** Bougado (São Martinho e Santiago)

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

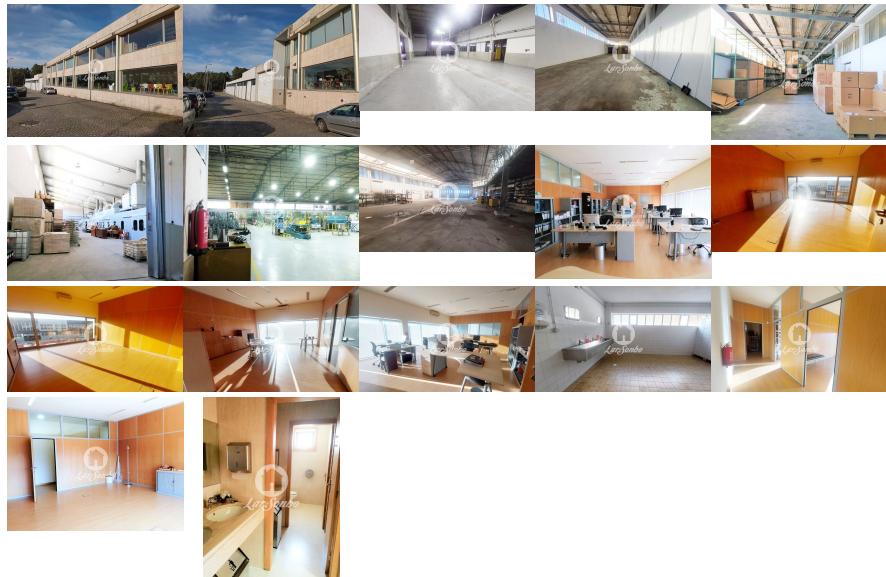
**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 2.418.990 €



Armazém destinado a atividade industrial ou armazenamento, situado na freguesia de Bougado, Trofa.

Constituído por:

- Silo;
- Cantina;
- Showroom;
- Rede de Gás;
- Monta Cargas;
- Reservatório de gás;
- Áreas administrativas;

- Sala de compressores;
- Áreas de balneários M/F;
- Rede de Ar comprimido;
- Cais de cargas e descargas;
- Ligação à rede de saneamento;
- Acesso de veículos pesados ao interior;
- Sistema de alarme e videovigilância;
- Rede de água abastecida por furo próprio;

**Descrição das áreas:**

Área total do terreno: 9787 m<sup>2</sup>

Área de implantação do edifício: 6846 m<sup>2</sup>

Área bruta de construção: 7375 m<sup>2</sup>

Área de logradouro: 2941 m<sup>2</sup>

Armazém com uma altura mínima de 7 metros ao ponto mais baixo da cobertura, e uma área coberta produtiva de 736 m<sup>2</sup>, tem instalado um sistema de aspiração com ligação ao silo e outra área coberta com 645 m<sup>2</sup> onde existe uma estufa de envernizamento.

Área destinada a exposição do material produzido, situada ao nível do rés do chão, equipada com ar condicionado.

No primeiro piso temos uma área administrativa, sala de reuniões, gabinete da direção, posto médico, arquivo morto, casas de banho M/F e servidores ligados à rede de fibra ótica.

Existe ainda uma área produtiva situada toda ao mesmo nível, com uma altura de 5 metros. com várias zonas de produção tais como, montagem, pintura, soldadura, entre outros.

Podemos contar também com uma área destinada a cantina, balneários M/F, sala de reuniões, gabinetes, oficina de manutenção, área de armazenagem de matéria prima ou produto acabado.

Encontra-se a cerca de 10 min do Porto, a cerca de 250 metros da N104 e a cerca de 2 Km da auto estrada A3.

Agende visita:

221129553

(chamada para rede fixa nacional)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 112 9553 - [gondomar@lardeasonho.pt](mailto:gondomar@lardeasonho.pt) - web: [www.lardeasonho.pt/gondomar](http://www.lardeasonho.pt/gondomar)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.

Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.