

LarDeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL matosinhos@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 251-A-03445

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Matosinhos

Freguesia: São Mamede de Infesta e Senhora da Hora

Classe Energética: C

Finalidade: Venda

Estado: Recuperado

Área útil: m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 379.000 €



Apartamento de tipologia T4 totalmente remodelado - Condomínio na Senhora da Hora (Matosinhos - Porto)

Inserido em Condomínio com jardins envolventes, e situado numa zona residencial tranquila, este fantástico imóvel é composto por:

- Quatro quartos (duas Suites) com roupeiros embutidos

- Cozinha totalmente equipada
- Lavandaria com máquina de lavar roupa e máquina de secar
- Sala com recuperador de calor
- Mais 1 WC completo
- Estacionamento para duas viaturas na cave
- Arrumos de 9m2 no sótão

Foi renovado com materiais nobres e soluções modernas de climatização, para assegurar a sua comodidade e conforto:

- Pavimento em madeira de Carvalho Francês
- Carpintaria lacada a branco
- Aquecimento central a gás
- Caldeira e depósito acumulador

Dispondo de uma área total de 147 m2, beneficia de ampla luminosidade (proporcionada pelas 3 frentes e pela excelente exposição solar nascente/sul), aliando a comodidade de garagem para 2 carros, que assegurarão que nunca terá dores de cabeça para aparcas as suas viaturas.

Localizado em zona de eleição, com todas as comodidades da cidade a poucos minutos de distância, mas simultaneamente beneficiando de uma zona envolvente muito sossegada e tranquila, este maravilhoso apartamento beneficia ainda da proximidade a vários acessos e serviços:

- junto ao Hospital Pedro Hispano, Hospital CUF, Norte Shopping, à Estrada da Circunvalação
- a poucos metros do centro de Matosinhos, próximo da paragem do Metro "Hospital Pedro Hispano", escolas, serviços, comércio
- a 500 metros da estação do Metro
- a 2 km do Parque da Cidade
- a 2,6 km da Praia/Marginal de Matosinhos Sul
- a 850 metros do COLÉGIO CLIP - Oporto International School
- a 6 km do Oporto British School
- a 950 metros da Escola Secundária Gonçalves Zarco.
- a 8 km do Aeroporto Francisco Sá Carneiro.

Este pode verdadeiramente ser o seu próximo LardeSonho.

Não deixe escapar a oportunidade, contacte-nos para agendar a sua visita!

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 010 5853 - matosinhos@lardesonho.pt - web: <http://www.lardesonho.pt>

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.