

Lardesonho Ponta Delgada

Sucessos Radiantes - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda
Rua Dona Maria José Borges, 22 Fajã de Baixo Ponta Delgada
TEF +351 912 530 077 FAX E-MAIL pontadelgada@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 250-M-00789

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Ilha de São Miguel
Concelho: Ribeira Grande
Freguesia: S. Bras
Classe Energética: D

Finalidade: Venda

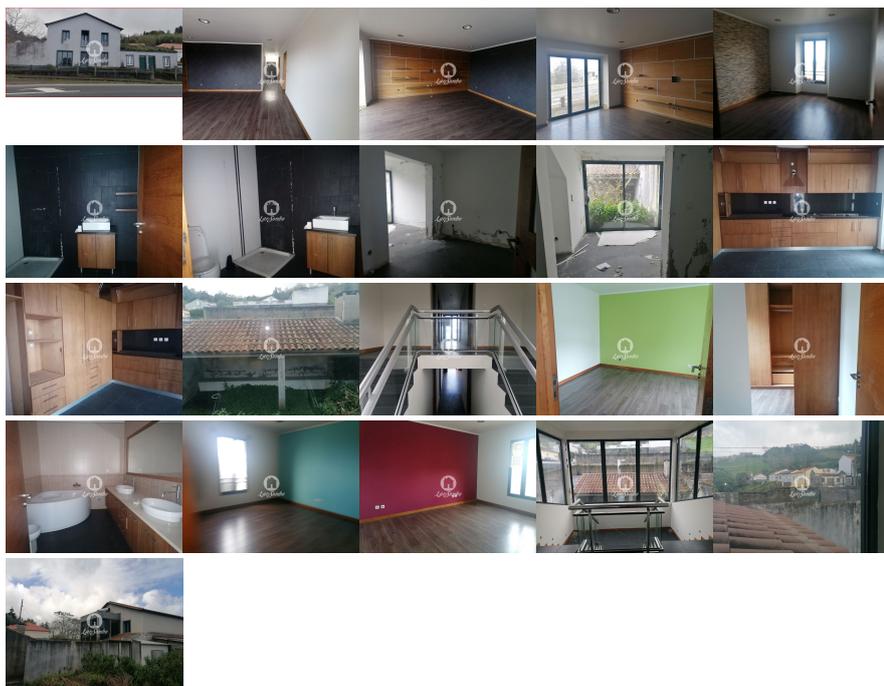
Estado: Usado

Área útil: m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 190.000 €



Moradia tipologia T5, constituída por 2 pisos, de construção relativamente recente, a necessitar de obras de beneficiação.

Composta por:

R/Chão (Piso 0): Hall e sala em open space, suite (quarto de cama com roupeiro e quarto de banho privativo), quarto duplo com acesso ao logradouro, ampla cozinha, lavandaria, quintal com alpendre e churrasqueira.

1º Piso: Amplo corredor com pequena varanda com vista sobre o mar e freguesia, 3 quartos de cama, um deles com amplo roupeiro, quarto de banho e um closet (quarto-vestiário).

NOTA: O IMÓVEL NÃO DISPÕE de LICENÇA de UTILIZAÇÃO e será vendido no estado em que se encontra, no âmbito do Decreto-Lei n.º 10/2024 de 8 de Janeiro (Simplex). A eventual futura obtenção de licença ficará a cargo do comprador.

Informação das ÁREAS:

Área Total de Terreno: 771,80 m²;

Área de Implantação: 199 m²;

Área de Construção: 308 m²;

Área Bruta Privativa: 218 m²;

Área Bruta Dependente: 90 m²;

Área Descoberta: 572,80 m²;

Lic. AMI 12315 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 912 530 077 - pontadelgada@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.
