# Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

**TEF** +351 252 600 790 **FAX E-MAIL** geral@lardesonho.pt






**REFERÊNCIA:** 240-N-24962

**LOCALIZAÇÃO**

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Porto

**Freguesia:** Paranhos

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 459.00 m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:** 1988

**Preço:** 399.000 €

Oportunidade Única: Excelente Loja em Paranhos com 459m2 e Exposição Solar Poente

Se procura o local perfeito para o seu negócio, não procure mais! Apresentamos uma oportunidade única de adquirir uma excelente loja situada em Paranhos, numa das avenidas principais da região. Com 459m2 de espaço amplo, boas áreas, instalações sanitárias e uma exposição solar poente, esta loja é a escolha ideal para o crescimento e visibilidade do seu negócio.

Características Principais:

- Localização Estratégica: Situada numa das avenidas principais de Paranhos, proporcionando visibilidade e acessibilidade.
- Espaço Amplo: Com uma área generosa de 459m2, esta loja oferece um espaço versátil para acomodar as necessidades específicas do seu negócio.
- Boas Áreas: O layout da loja permite uma organização eficiente, proporcionando áreas distintas para diversas atividades.
- Instalações Sanitárias: Equipada com instalações sanitárias para maior comodidade e conforto.
- Exposição Solar Poente: A exposição solar poente proporciona uma iluminação natural e uma atmosfera acolhedora ao longo do dia.

Descrição da Loja:
Esta loja excepcional destaca-se não apenas pela sua localização estratégica, mas também pela amplitude do espaço disponível. Seja para um negócio de retalho, escritório ou showroom, este espaço oferece a versatilidade necessária para se adaptar às suas necessidades específicas.

As boas áreas e a exposição solar poente conferem à loja uma sensação de luminosidade e calor, criando um ambiente convidativo para clientes e colaboradores. As instalações sanitárias são uma comodidade adicional, tornando este espaço ainda mais funcional e prático para o seu negócio.

Localização Privilegiada:
Paranhos é uma área dinâmica e em crescimento, com fácil acesso a transportes públicos e diversas comodidades nas proximidades. Esta loja está estrategicamente localizada para garantir visibilidade e atrair potenciais clientes, tornando-a uma oportunidade única que não deve ser perdida.

Não deixe escapar esta oportunidade de elevar o seu negócio a novos patamares. Entre em contacto connosco para mais informações ou para agendar uma visita à loja. Estamos aqui para ajudar a concretizar os seus objetivos comerciais!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.