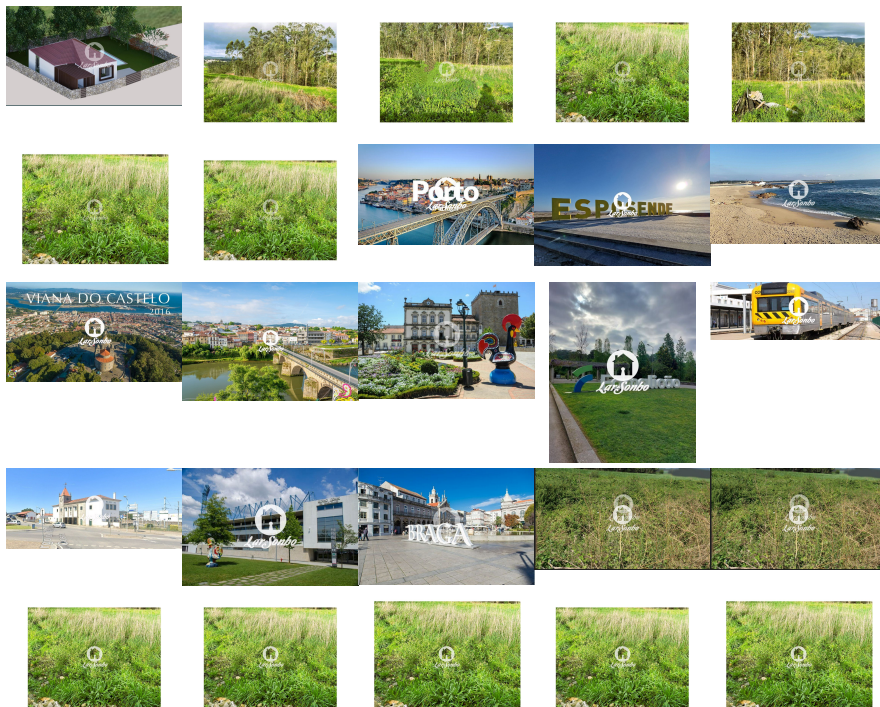


Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com**REFERÊNCIA:** 265-T-01448**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Barcelos**Freguesia:** Cristelo**Classe Energética:** Isento**Finalidade:** Venda**Estado:** Novo**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 0 €

Fantástica propriedade urbana, com moradia para restauro, com 1.485 m2 de terreno.

Situada apenas a 5 minutos do acesso á A28 e 20 minutos do centro das cidades de Barcelos, Póvoa de Varzim e Esposende.

Se procura viver numa zona tranquila, mas perto de vários serviços e acessos, esta é a oportunidade ideal para si. Com vistas desafogadas e ótima exposição solar, esta propriedade é ideal para projetar o seu lar de sonho.

ATENÇÃO INVESTIDORES!!

Terreno todo de construção, com 40% de índice de ocupação, máximo 2 pisos acima do solo, com fachada de 7m.

Com cerca de 520m2 de área de implantação, e possibilidade de 1040m2 de área bruta de construção.

Possibilidade de fazer 3 moradias com área bruta de 346m2 ou 6 andares moradia com cerca de 170m2.

Com exposição solar privilegiada, e inserida numa zona calma, esta propriedade é uma ótima oportunidade de investimento.

Não perca esta excelente oportunidade!

Agende já a sua visita.

(Imagem apenas ilustrativa)

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Fantastic urban property with a villa for restoration, with 1.485 m2 of land.

Located just 5 minutes from the A28 and 20 minutes from the city centres of Barcelos, Póvoa de Varzim and Esposende.

If you're looking to live in a quiet area, but close to various services and accesses, this is the ideal opportunity for you. With unobstructed views and great sun exposure, this property is ideal for designing your dream home.

ATTENTION INVESTORS!

All building land, with a 40% occupancy rate, maximum 2 floors above ground, with a 7m façade.

With around 520m2 of implantation area, and the possibility of 1040m2 of gross construction area.

Possibility of building 3 villas with a gross floor area of 346m2 or a 6-storey villa with a gross floor area of 170m2.

With privileged sun exposure, and set in a quiet area, this property is a great investment opportunity.

Don't miss out on this excellent opportunity!

Book your visit now.

(Illustrative image only)

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises -
SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.