# Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

**TEF** +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com

**REFERÊNCIA:** 265-M-01463

**LOCALIZAÇÃO**

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Chorente, Góios, Courel, Pedra Furada e Gueral

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 242.00 m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:** 1985

**Preço:** 235.000 €

Moradia Individual com cerca de 783 m2 de terreno.

A moradia é composta por 2 pisos.

Ao nível do rés do chão possui uma cozinha regional, uma sala ampla e uma garagem/armazém com cerca de 130m2.
No primeiro andar, encontra mais uma cozinha ampla, uma sala de jantar e de estar ampla, um wc completo e os 3 quartos. Possui também, um amplo terraço com cerca de 65m2, com acesso direto ao exterior da habitação.

Contem ainda várias arrecadações para armazenar alfaias e máquinas agrícolas, curral para animais ovinos e caprinos e zona de cercado.

No exterior encontra ainda com um poço de água para consumo e jardim.

Localizada a 15 minutos do centro da cidade, em pleno Caminho Romano de Santiago de Compostela e com todos os serviços nas proximidades.

Venha visitar!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 especialistas imobiliários, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por enúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis por todo o país.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, informáticos, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

---
Detached house with around 783 m2 of land.

The villa has 2 floors.

On the ground floor there is a regional kitchen, a large living room and a garage/storage room of around 130m2.
On the first floor, there is another large kitchen, a large dining and living room, a full bathroom and 3 bedrooms. There is also a large terrace of around 65m2, with direct access to the outside of the house.

There are also several storerooms for storing agricultural implements and machinery, a corral for sheep and goats and a paddock area.

Outside there is also a well for drinking water and a garden.

Located 15 minutes from the city centre, right on the Roman Road to Santiago de Compostela and with all the services nearby.

Come and visit!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to an excellent service, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - LOYALTY.
It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 real estate specialists, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with extensive experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its property portfolio throughout the country.
Allied to partnerships with banking institutions, architectural offices, construction companies, IT companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its customers to find the solution that suits their needs.

Petite ferme avec 10 000 m2 de terrain dont 3 500 m2 peuvent être utilisés pour la construction à un taux de 50 %.
La maison au premier étage a environ 155 m2 et se compose d'une grande cuisine, d'une salle à manger et d'un salon, d'une salle de bain complète et de 3 chambres. Elle dispose également d'une grande terrasse d'environ 65m2, avec accès direct sur l'extérieur de la maison.
Au rez-de-chaussée, il dispose d'une cuisine régionale, d'un grand salon et d'un garage / entrepôt d'environ 130m2.
Il dispose également de plusieurs salles de stockage pour le stockage des outils et des machines agricoles, d'un enclos pour les moutons et les chèvres et d'une zone

clôturée.
Il dispose également de 2 entrées à la propriété par de grands portails.
Le terrain destiné à la production n'a qu'une légère pente, est alimenté par un puits avec de l'eau abondante, dispose également d'une zone de brousse, d'un jardin de devant et d'un potager.
Situé à 5 minutes du centre-ville sur le Chemin Romain de Saint Jacques de Compostelle, et avec tous les services à proximité.
Venez visiter!

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.