LardeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 **FAX E-MAIL** matosinhos@lardesonho.pt

REFERÊNCIA: 251-M-03494

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Matosinhos

Freguesia: São Mamede de Infesta e Senhora da Hora

Classe Energética: C

Finalidade: Venda

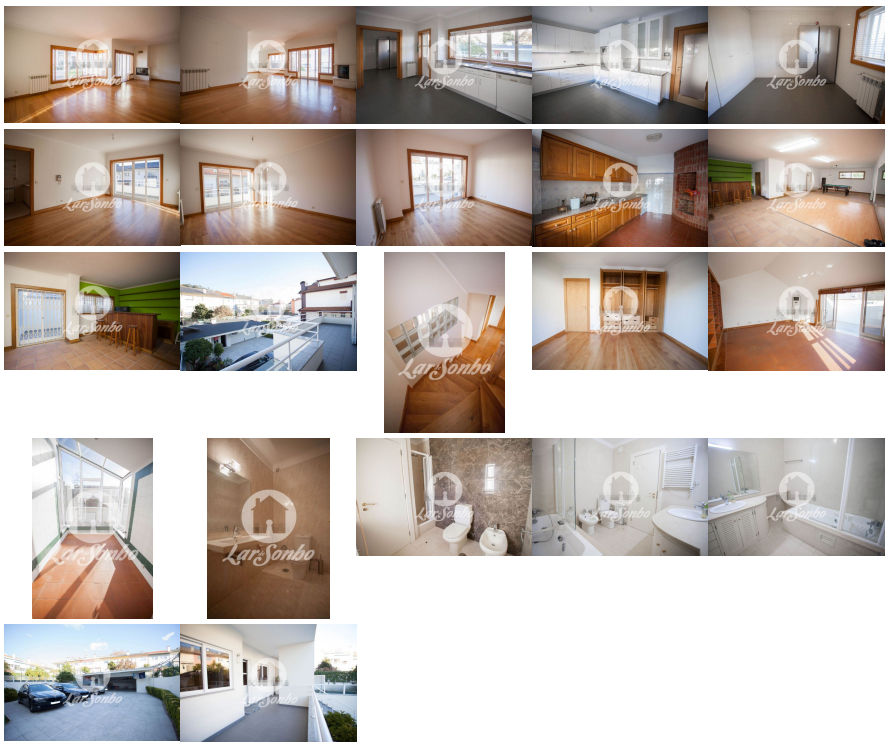
Estado: Como novo

Área útil: 303.30 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2001

Preço: 675.000 €



? Moradia V5
? Senhora da Hora (Matosinhos)
? 3 frentes (Nascente, Sul e Poente)
?? Como nova
? € 675.000

Construída em lote de 475m2 com área bruta de 405m2, esta maravilhosa moradia é composta por:

• Cave: Salão de jogos c/ bar garrafeira, banho com duche e 2 arrumos e zona escritório

• R/C: Sala em L com 45m2, c/recuperador de calor e varanda, 1 WC, cozinha e copa com 28m2, despensa, e varanda

• 1º andar: 1 suite 19,25m2, + 3 quartos 18,20, 14,30 e 13,20 todos com roupeiros, banhos completos c/ cabine de duche e Jacuzzi

• 2º andar: Quarto e solário a sul e nascente c/ 32m2, varanda e 2 arrumos de 16m2.

Equipamentos:

Pavimentos em soalho de carvalho
Painéis solares p/ aquecimento de águas
Aquecimento central a gás
Lareira em mármore com recuperador de calor

Exterior: Área descoberta, terraço e jardins c/ 350m2.
Lavandaria c/ 18 m2
Cozinha regional, barbecue
Garagem p/ 2 viaturas

Maravilhosa oportunidade de habitar o seu LardeSonho!
Pretende agendar uma visita? Fale connosco:
? 22 010 5853 (custo de chamada p/ rede fixa)
? matosinhos@lardesonho.pt

Visite-nos:
? Av. da República, n.º 455 (Matosinhos)
? R. Manuel Faro Sarmento, n.º 91 (Maia)
? www.lardesonho.pt

"Mais do que uma casa para morar, um LardeSonho para viver!"
LardeSonho Maia/Matosinhos
Licença AMI: 12583
(Ref: 251-M-03494)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.