

## LarDeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 251-A-03501

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Maia

**Freguesia:** Cidade da Maia

**Classe Energética:** B-

**Finalidade:** Venda

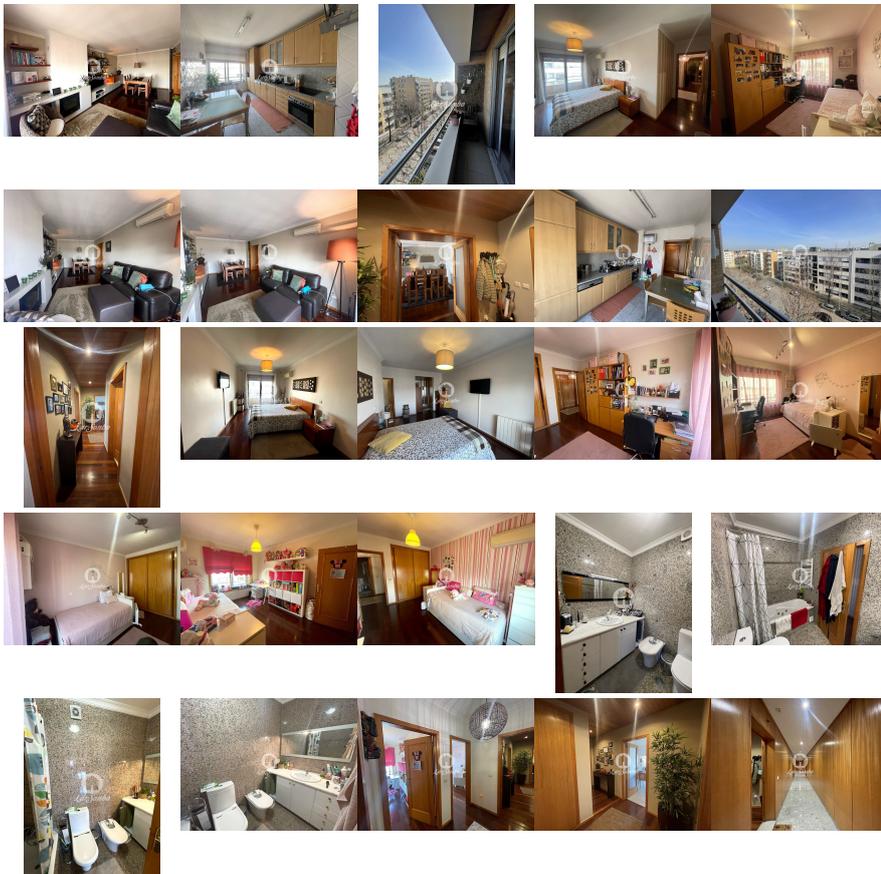
**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 295.000 €





- ? Apartamento T3
- ? Cidade da Maia (Porto)
- ? Ar-condicionado e recuperador de calor
- ?? Duas varandas, hidromassagem e closet
- ? Garagem Box p/ duas viaturas
- ? Baixa de preço - apenas € 295.000!

Trazemos-lhe este maravilhoso apartamento de tipologia T3, situado no Centro da Cidade da Maia.

Inserido no último piso de edifício com elevador, e em perfeito estado de conservação, este magnífico imóvel possui, nomeadamente, as seguintes características e valências:

- Área Bruta: 152 m<sup>2</sup>;
- Área Bruta Privativa: 110 m<sup>2</sup>;
- Garagem Box: Espaço para 2 carros e arrumos (37 m<sup>2</sup>);
- Varandas: 2;
- Despensa: Incluída para maior comodidade;
- Ar-Condicionado: Presente em toda a casa;
- Lareira com recuperador de calor;
- Suite com hidromassagem e closet.

Localização: A pé, próximo a escolas, centro da Maia, complexo desportivo, farmácias, comércio variado, serviços e restaurantes.

#### Destaques Interiores e exteriores

- Fachada exterior limpa e pintada há 2 anos;
- Aquecedores de parede do aquecimento central mantidos na garagem, caso decida voltar a usar;
- Janelas duplas cada uma com vidro duplo em todas as janelas e varandas;
- Sala e hall renovados esteticamente há poucos anos;
- Soalho em madeira maciça (sucupira) na sala, quartos e hall;
- Cozinha e WC's em granito;
- Armários embutidos no hall, quartos e sala;
- Cozinha equipada com modernos eletrodomésticos;
- Hall de entrada com teto em madeira;
- Sancas de gesso em todo o restante teto;
- Aquecedor de toalhas e banheira com hidromassagem;
- Suite com closet;
- Caldeira;

#### Informações Adicionais:

- Condomínio: €60,11;
- Obras de manutenção recentes garantem a qualidade do edifício;
- Vídeo porteiro;
- Proximidade a áreas de lazer e serviços, proporcionando comodidade no quotidiano;

Não deixe passar esta maravilhosa oportunidade, fale connosco:

? 22 010 5853 (custo de chamada p/ rede fixa)

? [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)

Visite-nos:

? Av. da República, n.º 455 (Matosinhos)

? R. Manuel Faro Sarmiento, n.º 91 (Maia)

? [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

"Mais do que uma casa para morar, um LardeSonho para viver!"

LardeSonho Maia/Matosinhos

Licença AMI: 12583

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - matosinhos@lardesonho.pt - web: <http://www.lardesonho.pt>

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.