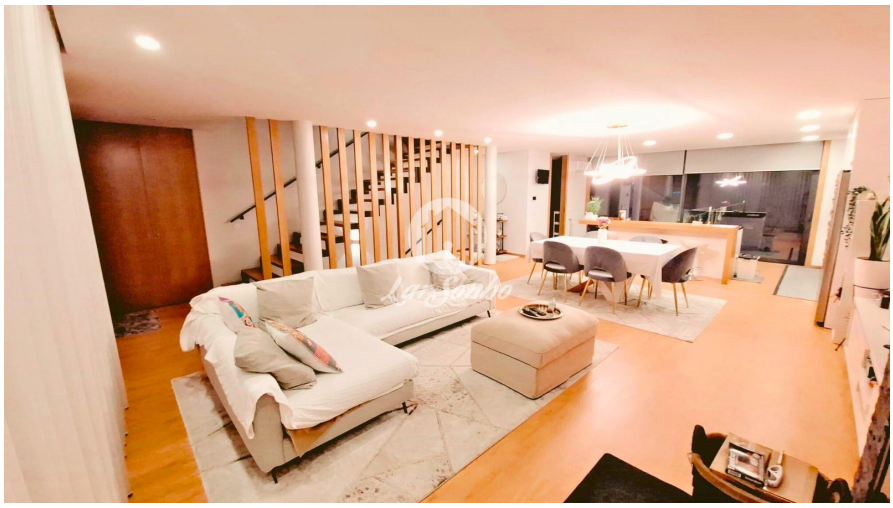
Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda
Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos
TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-M-01472

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga
Concelho: Barcelos
Freguesia: Martim
Classe Energética: A+

Finalidade: Venda
Estado: Como novo
Área útil: 159.34 m²
Área terreno: m²
Ano de Construção: 2021
Preço: 315.000 €

Moradia T3 em banda com 280 m2 de área bruta de construção, design moderno e acabamentos de qualidade!

É composta por 3 pisos e está equipada com sistema de alarme conectado à central de segurança e com sistema de assistente virtual – ALEXA.

Na cave, conta com uma garagem ampla com 75 m2, capacidade para aparcar 3 carros e área para arrumos com cerca de 10m2.

Ao nível do rés-do-chão dispõe de uma ampla sala de estar e sala de jantar, equipada com lareira com recuperador de calor e ar-condicionado, um WC de serviço, e uma cozinha em openspace totalmente equipada, com acesso a lavandaria com 12m2.

No primeiro piso ficam os três espaçosos quatros, um deles suíte com Closet e varanda, os restantes com roupeiros embutidos. Existe ainda uma outra casa de banho completa de apoio.

O imóvel ficará equipado com caixilharia em alumínio, vidros duplos, painéis solares para aquecimento das águas, termoacumulador solar, estores elétricos, video-porteiro, ar-condicionado, aquecimento central, alarme e pré-instalação de aspiração central.

Apresenta espaço ao ar livre, amplo terraço, perfeito para relaxar e viver com a qualidade de vida que merece!

Localizada apenas a 15 minutos do centro das cidades de Barcelos, de Braga e de Famalicão.

Venha conhecer a moradia dos seus sonhos!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

---

3 bedroom townhouse with 280 m2 of gross construction area, modern design and quality finishes!

It has 3 floors and is equipped with an alarm system connected to the security centre and a virtual assistant system - ALEXA.

In the basement, there is a large 75 m2 garage with capacity for 3 cars and a storage area of around 10m2.

On the ground floor there is a large living room and dining room, equipped with a fireplace and air conditioning, a guest toilet and a fully equipped open-plan kitchen with access to a 12m2 laundry room.

On the first floor are the three spacious bedrooms, one of which is en-suite with a walk-in wardrobe and balcony. There is also another full bathroom.

The property will be equipped with aluminium frames, double glazing, solar panels for water heating, solar water heater, electric shutters, video intercom, air conditioning, central heating, alarm and pre-installation for central vacuum.

It has outdoor space and a large terrace, perfect for relaxing and living the quality of life you deserve!

Located just 15 minutes from the city centres of Barcelos, Braga and Famalicão.

Come and see the villa of your dreams!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.
It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency.
Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps

its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.