

Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL gondomar@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 258-M-00531

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Gondomar

Freguesia: Fânzeres e São Pedro da Cova

Classe Energética: Isento

Finalidade: Venda

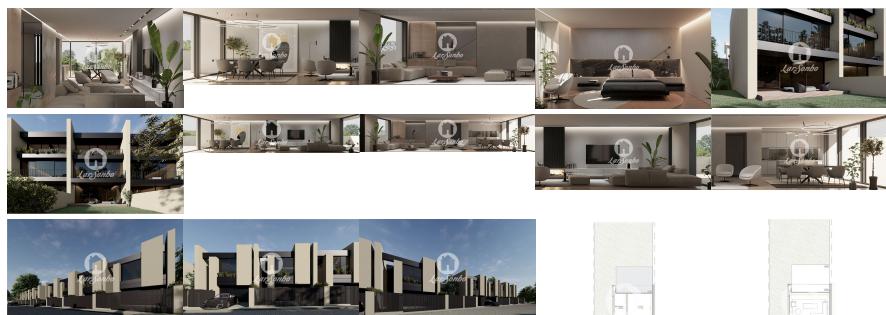
Estado: Novo

Área útil: 269.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2024

Preço: 517.500 €



Design moderno e toda a qualidade que uma moradia de luxo necessita para lhe oferecer todo o conforto, comodidade e praticidade.

CARACTERÍSTICAS RELEVANTES

- Isolamento Térmico (Capoto) e Acústico
- Portas e Janelas com vidro Duplo
- Estores de Alumínio Elétricos no Exterior
- Grandes Vãos Envidraçados
- Divisórias Interiores em Gesso Projetado
- Instalação de Painéis Solares para Aquecimento de Água
- Tetos Falsos em toda a casa, com exceção do teto da cave
- Projetores de leds em toda a casa, exceto garagem
- Luz indireta na Sala e nos quartos
- Recuperador de Calor na Sala
- Tomadas TV na sala, cozinha e quartos e salão
- Instalação de Alarme
- Instalação de Ar Condicionado

- Portas com sistema pivot de altura igual ao pé direito das habitações, em madeira lacado a creme
 - Armário Closet na suite
 - Armários Roupeiros lacados a creme, com gavetas, prateleiras e varão nos 3 quartos
 - Pavimentos dos Quartos, Sala, Casa de Banho de Serviço e Halls em soalho flutuante AC5 - Carvalho
 - Sistema de Aspiração Central
 - Garagem para 2 Carros com portões Automáticos
 - Porta Corta-fogo da Garagem para o hall interior
 - Escada Interior em betão armado revestida a soalho flutuante AC5 - Carvalho

COZINHA

- Móveis em MDF Hidrofogo lacado a Creme, com ilha e equipada com despenseiro
 - Balcão em Silestone
 - Eletrodomésticos da marca Bosh (Exaustor, Forno, Micro-ondas, Placa Vitrôcerâmica e Máquina Lavar Louça) e Frigorífico Side by Side marca Candy
 - Iluminação e Espaço para Resíduos Recicláveis
 - Pavimento em grés porcelânico
 - Paredes Pintadas com tinta lavável

CASAS DE BANHO

- Revestimentos em Ladrilho Retificado
 - Projetores de led embutidos
 - Armários de Lavatório suspensos, Lacados a Creme
 - Louças Sanitárias suspensas
 - Resguardos de Base de Chuveiro
 - Casas de Banho completas nos 3 Quartos
 - Suite equipada com Coluna de hidromassagem
 - Casas de Banho dos outros 2 quartos equipadas com rampa de chuveiro
 - Casa de banho com Sanita e Lavatório no piso 0 e no piso -1

ZONA EXTERIOR

- Fachada em Capoto e Allucobond
 - Caixilharia em Alumínio com corte térmico
 - Portas e Janelas com Vidro Duplo e Estores de Alumínio Elétricos
 - Vídeo Porteiro com Ecrã a Cores.

Previsão de finalização da obra: 2º trimestre 2026

? ?????? ???? ?????????? ??????...

????????????? ? ?????? ?? ?????????? ? ??????? ?????????? ???

? Fale connosco e marque a sua visita!

nacional)

(Continued from back cover)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através

Telf. +351 22 112 9553 - gondomar@lardeonho.pt - web: www.lardeonho.pt/gondomar

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.

Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.