Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 **FAX E-MAIL** gondomar@lardesonho.pt

REFERÊNCIA: 258-M-00531

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Gondomar

Freguesia: Fânzeres e São Pedro da Cova

Classe Energética: Isento

Finalidade: Venda

Estado: Novo

Área útil: 269.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2024

Preço: 490.000 €

Design moderno e toda a qualidade que uma moradia de luxo necessita para lhe oferecer todo o conforto, comodidade e praticidade.

CARACTERÍSTICAS RELEVANTES
- Isolamento Térmico (Capoto) e Acústico
- Portas e Janelas com vidro Duplo
- Estores de Alumínio Elétricos no Exterior
- Grandes Vãos Envidraçados
- Divisórias Interiores em Gesso Projetado
- Instalação de Painéis Solares para Aquecimento de Água
- Tetos Falsos em toda a casa, com exceção do teto da cave
- Projetores de leds em toda a casa, exceto garagem
- Luz indireta na Sala e nos quartos
- Recuperador de Calor na Sala
- Tomadas TV na sala, cozinha e quartos e salão
- Instalação de Alarme
- Instalação de Ar Condicionado
- Portas com sistema pivot de altura igual ao pé direito das habitações, em madeira lacado a creme
- Armário Closet na suite
- Armários Roupeiros lacados a creme, com gavetas, prateleiras e varão nos 3 quartos
- Pavimentos dos Quartos, Sala, Casa de Banho de Serviço e Halls em soalho flutuante AC5 - Carvalho
- Sistema de Aspiração Central

- Garagem para 2 Carros com portões Automáticos
- Porta Corta-fogo da Garagem para o hall interior
- Escada Interior em betão armado revestida a soalho flutuante AC5 - Carvalho

COZINHA
- Móveis em MDF Hidrofogo lacado a Creme, com ilha e equipada com despenseiro
- Balcão em Silestone
- Eletrodomésticos da marca Bosh (Exaustor, Forno, Micro-ondas, Placa Vitrocerâmica e Máquina Lavar Louça) e Frigorifico Side by Side marca Candy
- Iluminação e Espaço para Resíduos Recicláveis
- Pavimento em grés porcelânico
- Paredes Pintadas com tinta lavável

CASAS DE BANHO
- Revestimentos em Ladrilho Retificado
- Projetores de led embutidos
- Armários de Lavatório suspensos, Lacados a Creme
- Louças Sanitárias suspensas
- Resguardos de Base de Chuveiro
- Casas de Banho completas nos 3 Quartos
- Suite equipada com Coluna de hidromassagem
- Casas de Banho dos outros 2 quartos equipadas com rampa de chuveiro
- Casa de banho com Sanita e Lavatório no piso 0 e no piso -1

ZONA EXTERIOR
- Fachada em Capoto e Allucobond
- Caixilharia em Alumínio com corte térmico
- Portas e Janelas com Vidro Duplo e Estores de Alumínio Elétricos
- Vídeo Porteiro com Ecrã a Cores.

Previsão de finalização da obra: 2º trimestre 2026

Agende visita:
+351 221 129 553 (chamada para rede fixa nacional)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 112 9553 - gondomar@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt/gondomar

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.