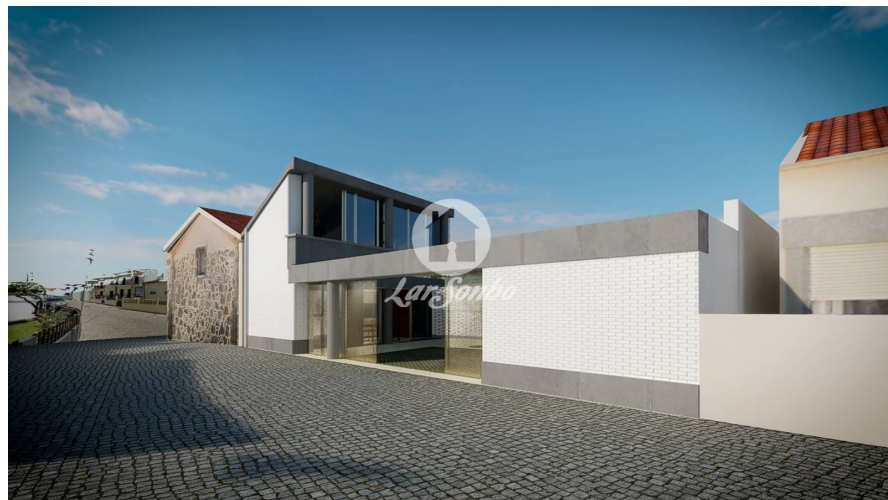


## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-M-25043

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Aguçadoura

**Classe Energética:** F

**Finalidade:** Venda

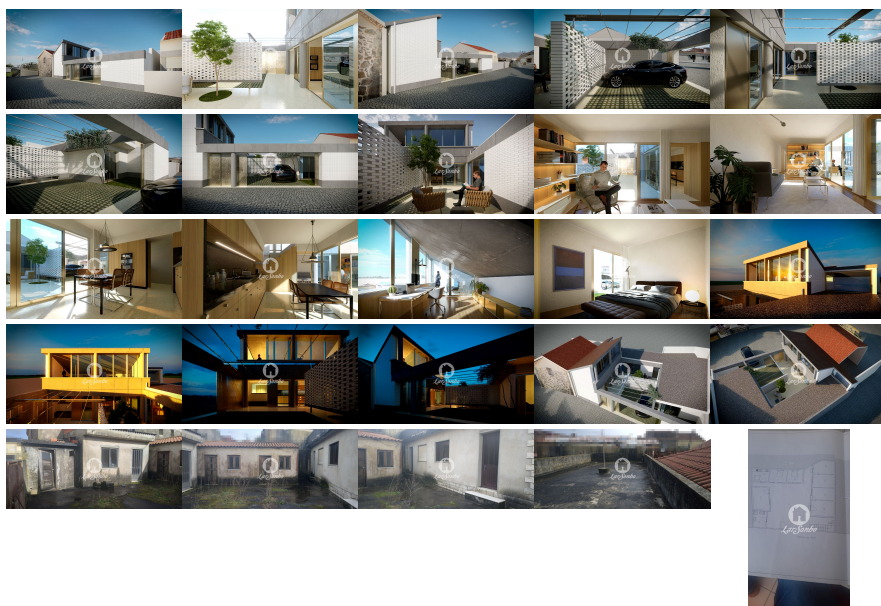
**Estado:** Venda em Projecto

**Área útil:** 95.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1959

**Preço:** 275.990 €



?? Oportunidade Única de Moradia para Restauro com Projeto Aprovado! ?

Se sempre sonhou em viver a poucos passos do mar, esta é a sua oportunidade! Apresentamos uma encantadora moradia para restauro, localizada a apenas 40 metros da deslumbrante Praia de Aguçadoura, com vistas espetaculares do oceano.

?? Localização Privilegiada:

Situada a apenas 15 minutos da vibrante cidade da Póvoa de Varzim. Próxima de diversos serviços essenciais, como supermercados, farmácias e restaurantes.

Excelentes acessos, facilitando deslocações e tornando o dia a dia mais prático.

? Características do Imóvel:

- Moradia com projeto aprovado para restauro, oferecendo a oportunidade de personalização conforme as suas preferências.
- Espaço amplo e luminoso, perfeito para criar o seu refúgio à beira-mar.
- Possibilidade de criar uma residência de veraneio, investimento ou habitação permanente.

? Estilo de Vida à Beira-Mar:

Desfrute da tranquilidade e beleza natural da costa, com passeios à beira-mar, prática de desportos aquáticos e momentos relaxantes junto às ondas.

? Não perca esta oportunidade única de criar o seu próprio paraíso à beira-mar!  
Agende já a sua visita e comece a realizar o seu sonho de viver junto ao oceano.

Para mais informações, entre em contato conosco. Estamos ansiosos para ajudá-lo a encontrar o lar dos seus sonhos!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---