Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com

REFERÊNCIA: 265-M-01477

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Areias de Vilar e Encourados

Classe Energética: A+

Finalidade: Venda

Estado: Novo

Área útil: 159.34 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2021

Preço: 375.000 €

Moradia T3 em banda, com 220 m2 de área bruta de construção, inserida num terreno com 180 m2 de terreno.

No rés do chão somos recebidos por um hall de entrada, com acesso a uma ampla sala comum, com bastante luz natural, com lareira com recuperador de calor e um Wc de serviço. A cozinha é em open space com ilha, armários termolaminados e está equipada com placa, forno, exaustor, maquina da loiça e frigorifico americano. Dá-lhe acesso direto ao espaçoso logradouro com cerca de 80m2 e também a uma lavandaria preparada com maquina de lavar e de secar a roupa.

No piso superior, conta com uma suite com closet e acesso a uma varanda. Os outros dois quartos contam com roupeiros embutidos e dispõe ainda de uma casa de banho completa de apoio.

A garagem é fechada e ampla, onde pode colocar três viaturas e ainda tem espaço para arrumos.

Esta moradia semi-nova prima pela sua arquitetura moderna, pelos seus acabamentos de qualidade e pelos seus extras, tais como: a instalaço de ar-condicionado, a instalação de aquecimento central e sistema de alarme com videovigilancia.

Localizada apenas a 2 minutos do acesso à autoestrada e a 10 minutos do centro das cidades de Braga e de Barcelos.

Agende já a sua visita!
Venha conhecer o Seu Lar de Sonho!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Three-bedroom townhouse with 220 square metres of gross construction area, set in a 180 square metre plot.

On the ground floor we are greeted by an entrance hall with access to a large lounge with plenty of natural light and a fireplace with wood burning stove. The kitchen is open-plan with an island, laminate cupboards and is equipped with a hob, oven, extractor fan, dishwasher and American fridge. It gives you direct access to the spacious 80m2 patio and a laundry room with washing machine and tumble dryer.

On the upper floor, there is a suite with a dressing room and access to a balcony. The other two bedrooms have built-in wardrobes and there is also a full bathroom.

The garage is closed and large, where you can fit three cars and there is also space for storage.

This semi-new villa stands out for its modern architecture, quality finishes and extras such as air conditioning, central heating and an alarm system with video surveillance.

Located just 2 minutes from the motorway and 10 minutes from the city centres of Braga and Barcelos.

Book your visit now!
Come and see your dream home!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of

excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.
It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency.
Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.