

**Lardesonho Barcelos**

Casas &amp; Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)**REFERÊNCIA:** 265-A-01479**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Esposende**Freguesia:** Esposende, Marinhas e Gandra**Classe Energética:** A+**Finalidade:** Venda**Estado:** Em construção**Área útil:** 55.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2024**Preço:** 265.000 €

Condomínio fechado, com empreendimento de arquitetura e design simples e contemporâneo que se funde perfeitamente com a natureza em redor.

O empreendimento é constituído por 18 apartamentos panorâmicos e centrais, nas tipologias T1, T2 e T3 distribuídos por 3 pisos, com varandas ou alpendre, e na cave, garagens fechadas e arrumos, com carregador para carro elétrico.

Este apartamento T2 é composto por hall de entrada, com wc de serviço, que dá acesso a uma sala ampla com 25 m<sup>2</sup>, alpendre com 17 m<sup>2</sup>, cozinha equipada com eletrodomésticos de marca siemens, bancada com tampo em Silestone e lavandaria.

Na zona privativa dispõe de duas amplas suites com 15 m<sup>2</sup> e roupeiros embutidos.

Para o seu total conforto, está equipado com, aquecimento central completo, recuperador de calor, ar condicionado, caixilharia de alumínio com vidros duplos e corte térmico, painéis solares para aquecimento das águas sanitárias, sistema de ventilação, isolamento térmico e acústico, vídeo porteiro e Certificação energética A+.

No exterior, zona comum, pode usufruir e aproveitar de um belo jardim com 600 m<sup>2</sup>, e piscina, ao ar livre, revestida em Pedra Hijau modelo Green Bali.

A montanha, o pinhal, o mar e as dunas são paisagens naturais que encontra à distância de uma curta caminhada.

A tranquilidade da natureza e a brisa revigorante do mar permite-lhe desfrutar de um dia a dia mais calmo e saudável.

Localizado em Esposende, próximo ao rio Cávado, a 2 minutos da praia, 5 minutos do centro de Esposende, 20 minutos do centro da cidade de Barcelos, 30 minutos de Braga, 45 minutos do centro do Porto e 30 minutos do aeroporto Sá carneiro.

Não perca esta oportunidade!

Venha visitar!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

A gated development with simple, contemporary architecture and design that blends in perfectly with the surrounding nature.

The development consists of 18 panoramic and central 1, 2 and 3 bedroom flats spread over 3 floors, with balconies or porches, and in the basement, closed garages and storage, with a charger for an electric car.

This 2-bedroom flat comprises an entrance hall with a guest toilet, leading to a large living room of 25 m<sup>2</sup>, a porch of 17 m<sup>2</sup>, a kitchen equipped with Siemens appliances, a Silestone worktop and a laundry room.

In the private area there are two large 15 m<sup>2</sup> suites with built-in wardrobes.

For your total comfort, it is equipped with full central heating, a wood burning stove, air conditioning, aluminium frames with double glazing and thermal break, solar panels for heating sanitary water, a ventilation system, thermal and acoustic insulation, video intercom and A+ energy certification.

Outside, in the communal area, you can enjoy a beautiful 600 square metre garden and an outdoor swimming pool clad in Green Bali Hijau stone.

The mountains, the pine forest, the sea and the dunes are all natural landscapes just a short walk away.

The tranquillity of nature and the invigorating sea breeze allow you to enjoy a calmer and healthier day-to-day life.

Located in Esposende, next to the Cávado river, 2 minutes from the beach, 5 minutes from the centre of Esposende, 20 minutes from the city centre of Barcelos, 30 minutes from Braga, 45 minutes from the centre of Porto and 30 minutes from Sá Carneiro airport.

Don't miss out on this opportunity!  
Come and visit!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises -  
SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.