# LardeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

**TEF** +351 22 010 5853 **FAX E-MAIL** matosinhos@lardesonho.pt

**REFERÊNCIA:** 251-M-03514

**LOCALIZAÇÃO**

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Matosinhos

**Freguesia:** São Mamede de Infesta e Senhora da Hora

**Classe Energética:** E

**Finalidade:** Venda

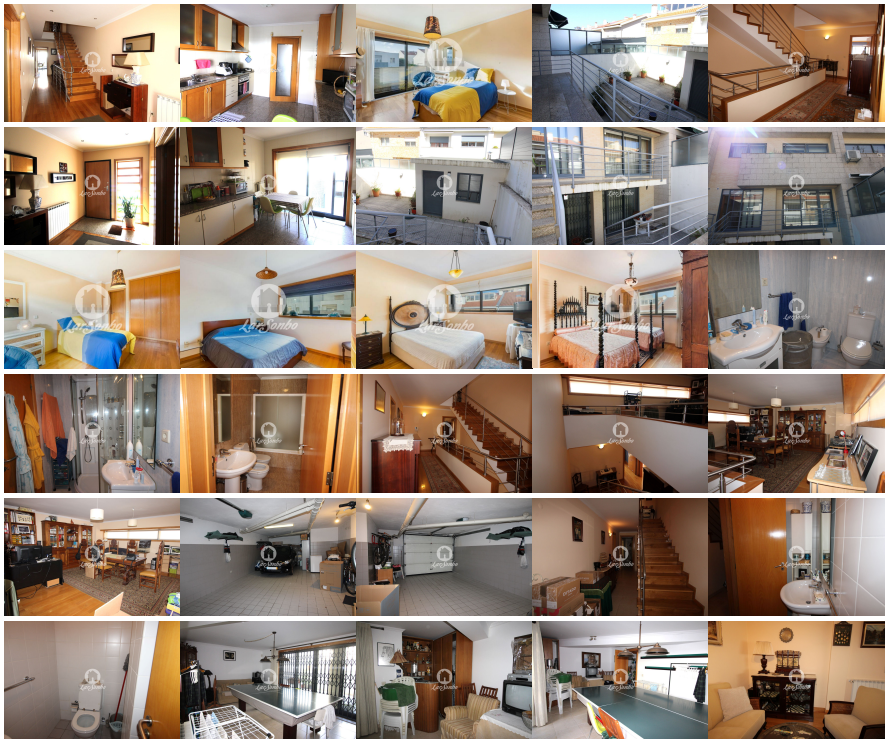
**Estado:** Usado

**Área útil:** 272.00 m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:** 2003

**Preço:** 560.000 €



? Moradia T4 com 2 frentes (Nascente/Poente)
? City Golf (Matosinhos, Porto)
? Garagem p/ 3 viaturas
?? Duas varandas
? Jardim
? € 560.000

Venha conhecer esta maravilhosa moradia, situada em zona residencial muito tranquila, próximo do City Golf, Norteshoping, Hospital de S. João e acessos a

auto-estrada.

Com excelentes acabamentos, muita luz natural, e em excelente estado de conservação.

A moradia tem 4 pisos e é equipada com aquecimento central, estores elétricos, caixilharia dupla em alumínio, aspiração central, videoporteiro, porta blindada de segurança e alarme.

Características:
• Piso -1: Garagem para 3 carros, Wc de serviço, salão de jogos, arrumos com acesso a zona de lazer.

• Piso 0: Hall de entrada, sala de estar/jantar com acesso a zona exterior (pátio), wc de serviço e cozinha equipada com acesso também para o referido pátio.

• Piso 1: Quatro quartos com roupeiros embutidos, 2 suites, em que 1 tem varanda. Existe também uma casa de banho completa com base de chuveiro de apoio aos outros dois quartos.

• Piso 2: Amplo salão com janelas a todo o comprimento nas duas frentes (nascente/poente)

Na frente, parte exterior (poente) temos uma entrada com um jardim que faz também a ligação à garagem.

Nas traseiras, parte exterior (nascente) temos um pátio para desfrutar ao ar livre, um anexo e acesso ao salão de jogos.

Magnífico imóvel, venha visitar o seu próximo LardeSonho!
Contacte-nos:
? 22 010 5853 (custo de chamada p/ rede fixa)
? matosinhos@lardesonho.pt

Visite-nos:
? Av. da República, n.º 455 (Matosinhos)
? R. Manuel Faro Sarmento, n.º 91 (Maia)
? www.lardesonho.pt

"Mais do que uma casa para morar, um LardeSonho para viver!"
LardeSonho Maia/Matosinhos
Licença AMI: 12583
(Ref: 251-M-3514)



As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.