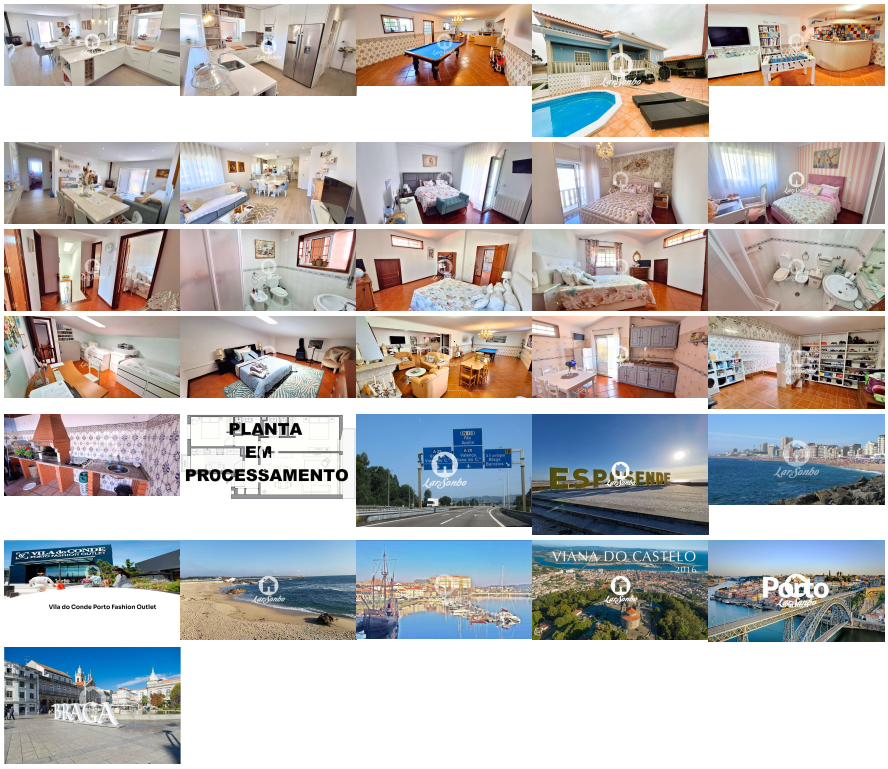
Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-M-01481

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Esposende

Freguesia: Apúlia e Fão

Classe Energética: D

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 165.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2000

Preço: 499.000 €

Fantástica moradia T6 individual com jardim e piscina, inserida num lote de terreno com 500m2 e com área bruta de construção de 307m2.

É composta por três pisos, com um total de seis quartos, quatro casas de banho, uma cozinha equipada e mobilada, uma sala de estar com lareira e uma piscina.

No piso térreo, encontramos uma ampla sala de estar com lareira, uma cozinha equipada e mobilada, as janelas em alumínio com vidro duplo com corte térmico em open space, com abundante luz natural. Esta sala é perfeita para receber amigos e familiares e tem um wc de serviço de apoio. Ainda no mesmo piso encontramos três quartos com roupeiros embutidos, uma casa de banho completa e acesso a uma garagem fechada.

No piso superior, temos um apartamento T3. Este piso é composto por três

quartos com roupeiros embutidos, uma cozinha equipada e mobilada, uma casa de banho completa e uma varanda.

No piso inferior temos um enorme salão com zona para jogos, sala de estar com lareira e salão para festas, tem também um bar e um WC completo.

Esta moradia também está equipada com os melhores acabamentos, incluindo aquecimento com radiadores elétricos, bomba de calor, fogão de sala, lareira, vídeo porteiro, muita luminosidade e acabamentos em granito.

No seu exteior, pode aproveitar o jardim e a piscina ao ar livre, e ainda usufruir de uma zona de lazer equipada com churrasqueira.

Oportunidade única para adquirir a moradia dos seus sonhos, a 400 metros da praia, 2 km da A28, o que a torna muito acessível a Esposende, Viana do Castelo, Barcelos, Braga, Póvoa de Varzim, aeroporto e Porto.

Agende já a sua visita!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Fantastic detached 6-bedroom villa with garden and pool, set in a 500m2 plot of land and with a gross construction area of 307m2.

It consists of three floors, with a total of six bedrooms, four bathrooms, an equipped and furnished kitchen, a living room with a fireplace and a swimming pool.

On the ground floor, we find a large living room with a fireplace, an equipped and furnished kitchen, aluminium double-glazed windows with thermal cut in an open space, with plenty of natural light. This room is perfect for entertaining friends and family and has a guest toilet. Also on the same floor are three bedrooms with built-in wardrobes, a complete bathroom and access to a closed garage.

On the top floor we have a 3-bedroom flat. This consists of three bedrooms with fitted wardrobes, an equipped and furnished kitchen, a complete bathroom and a balcony.

On the lower floor we have a huge lounge with a games area, a living room with a fireplace and a party room, as well as a bar and a full bathroom.

This villa is also equipped with the best finishes, including heating with electric radiators, heat pump, cooker, fireplace, video intercom, lots of light and granite finishes.

Outside, you can enjoy the garden and outdoor pool, as well as a leisure area equipped with a barbecue.

A unique opportunity to buy the villa of your dreams, 400 metres from the beach, 2 km from the A28, making it very accessible to Esposende, Viana do Castelo, Barcelos, Braga, Póvoa de Varzim, the airport and Porto.

Book your visit now!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.
It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency.
Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.