

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-M-25060

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Vila do Conde

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

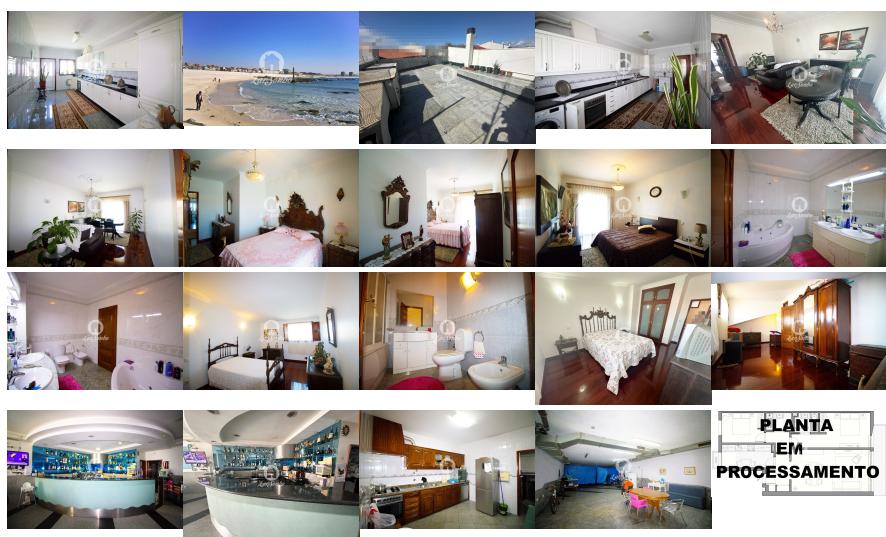
**Estado:** Usado

**Área útil:** 335.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2008

**Preço:** 500.000 €



PLANTA  
EM  
PROCESSAMENTO

? Oportunidade Única! Moradia T4+1 com Comércio Equipado e Terraço Amplo!

? Procura uma casa que ofereça conforto, funcionalidade e uma localização privilegiada? Apresentamos a nossa moradia T4+1, situada a apenas 300m da deslumbrante Praia das Caxinas.

? Destaques:

- Comércio Equipado no R/C: Perfeito para empreendedorismo ou simplesmente para conveniência pessoal.
- Terraço Amplo: Ideal para momentos de lazer ao ar livre, refeições ao sol ou relaxar após um dia na praia.
- Boa Orientação Solar a Sul: Desfrute de uma luminosidade natural e calor reconfortante durante todo o dia.
- Lugar de Garagem para 1 Carro: Segurança e praticidade para estacionamento.
- Sótão e Cave: Espaço adicional para armazenamento ou adaptação conforme

suas necessidades.

? Localização Privilegiada:

Situada numa forte zona de comércio, esta moradia oferece fáceis acessos a todas as comodidades e serviços que necessita. Desfrute da proximidade a lojas, restaurantes, escolas e muito mais.

? Esta é a oportunidade que você estava à procura para viver com qualidade de vida e praticidade. Agende já a sua visita e descubra o seu novo lar!

Para mais informações, entre em contato conosco. Estamos ansiosos para ajudá-lo a encontrar o seu espaço perfeito! ??

✉? 252 620 383

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.