

## Lar:Sonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 251-A-03518

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Maia

**Freguesia:** Cidade da Maia

**Classe Energética:** B-

**Finalidade:** Venda

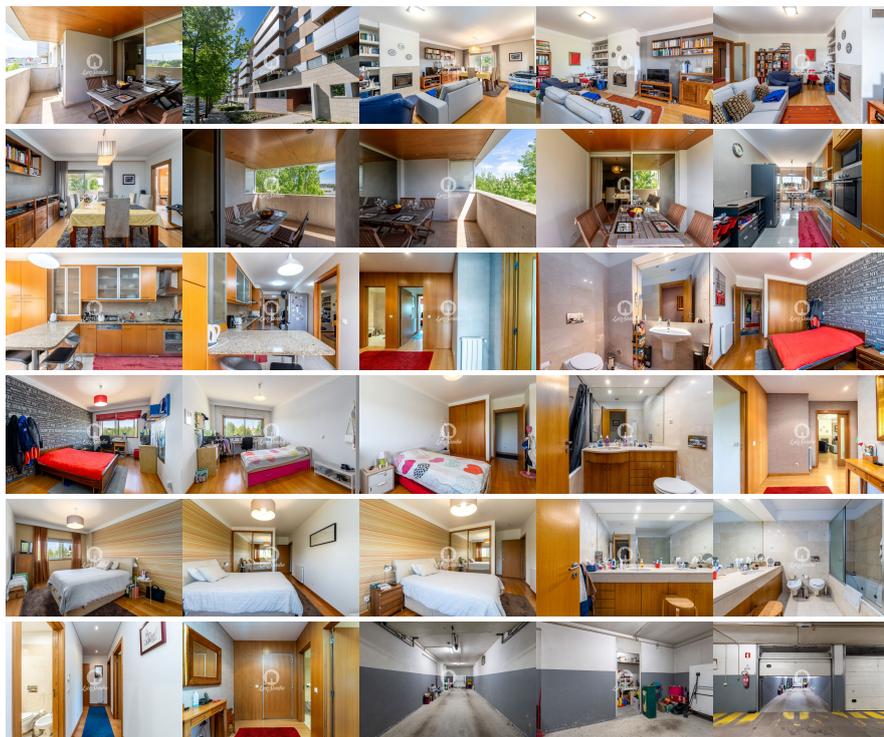
**Estado:** Como novo

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2006

**Preço:** 339.000 €



? Apartamento T3 - Edifício Altavista

? Maninhos (Cidade da Maia, Porto)

? Como novo

?? Varanda

? Garagem Box para duas viaturas

? Apenas € 339.000

Magnifico apartamento de tipologia T3, no coração da Cidade da Maia (Maninhos)

---

Composto por:

- Três quartos (um Suite) com armários embutidos
- Sala com recuperador de calor
- Cozinha equipada
- Lavandaria
- Varanda comum à sala e cozinha
- Três WCs com louças sanitárias suspensas
- Garagem fechada para dois carros
- Arrumos

?? O apartamento encontra-se em perfeito estado de conservação, e está equipado com diversos equipamentos para assegurar todo o conforto:

- Recuperador de calor
- Aquecimento central
- Vidros duplos
- Estores elétricos

Localização privilegiada, muito tranquila, e servida por todo o tipo de comércio e serviços: Metro e demais transportes públicos a poucos metros de distância, e bons acessos a auto-estradas.

Escolas, correios, farmácias e supermercados na zona envolvente.

Excelente oportunidade de habitar na Cidade da Maia, com toda a qualidade de vida, e por um preço convidativo.

Agende a sua visita:

? 22 010 5853 (custo de chamada p/ rede fixa)

? [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)

Visite-nos:

? Av. da República, n.º 455, Matosinhos

? R. Manuel Faro Sarmiento, n.º 91, Maia

? [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

"Mais do que uma casa para morar, um LardeSonho para viver!"

LardeSonho Maia/Matosinhos

Licença AMI: 12583

(Ref: 251-A-3518)

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt) - web: <http://www.lardesonho.pt>

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.