

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-A-25074

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Vila Nova de Famalicão

**Freguesia:** Vila Nova de Famalicão e Calendário

**Classe Energética:** B

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 162.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2024

**Preço:** 295.000 €



### NOVIDADE!

Edifício em fase de construção, situado a 2 minutos do centro da cidade, composto por 2 blocos habitacionais e garagens na cave. Com excelente qualidade de construção, a sua localização mais reservada permite-lhe estar rapidamente no centro da cidade e usufruir da tranquilidade da zona habitacional onde está inserido!

#### Dispõe de:

- Cozinha mobilada e equipada,
- Sistema de Ar Condicionado por Splits,
- Pré Instalação de Alarme anti-intrusão,
- Portas de entrada de segurança,
- Caixilharia em alumínio com rutura térmica e vidros duplos,
- Estores elétricos em alumínio,
- Material cerâmico de 1<sup>a</sup> qualidade,
- Soalho flutuante com tonalidade de carvalho,
- Carpintaria em termolaminado de cor branca,
- Roupeiros embutidos com portas em termolaminado de cor branca,
- Garagem fechada com portão automático.

#### Disponíveis:

T2 desde 201.650€

T3 desde 225.450€

Com um design moderno e a preços muito competitivos, esta é a oportunidade

que esperava!

Agende já a sua visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.

Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.